

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
**BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com  
https://executorvalcea.business.site  
tel. 0 250 733 606, tel. fax 0 250 738 112, mobil 0 740 202 194, mobil 0 721 345 304, dep. monitorizare 0 741 047 597  
CIF RO 41919 487  
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 67110 014

Dosar executare nr. 2681/2023

04.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare  
5 silită nr. 2681/2023 din data de 29.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2681 din data de 29.11.2023, având creditor pe dl. POPA Valentin, cu domiciliul în Strada Calea lui Traian, numărul 184, blocul 35, scara C, apartamentul 8, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România, iar debitori pe :

– dl. VIDU Petre Aurelian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Violetelor, numărul 8, blocul N26, scara B, apartamentul 14, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România;

– dna. VIDU Aurelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Violetelor, numărul 8, blocul N26, scara B, apartamentul 14, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România,

în baza Contract de împrumut cu garanție imobiliară Autentificat nr. 451 din 07.05.2020 (emitent: SPN POP LIVIU ȘI NEGRU RADU),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.02.2025 ora 11:00 la sediul biroului de executare silită din localitatea Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, județul Valcea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren partial intravilan in suprafata de 5.245 m.p. si constructiile situate pe acesta  
20 constand in: casa de locuit S+P+M in suprafata construita la sol de 131 m.p. identificat cu numar cadastral 35879-C1 si magazie in suprafata construita la sol de 24 m.p identificata cu numar cadastral 35879-C3 si toate constructiile neintabulate situate pe acest teren la data efectuării evaluării, nr. carte funciară 35879 Mateesti; nr. cadastral 35879; adresă *Strada Punct Ferma, Comuna Mateești – Satul Greci, Județul Vâlcea, România*; proprietari: dl. VIDU Petre Aurelian, dna. VIDU Aurelia]

25 la prețul de 388 050 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 388 050 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

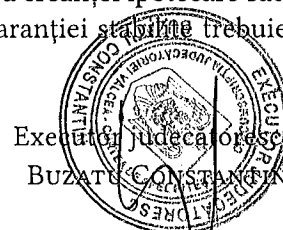
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună  
40 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
45 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16  
60 BTRL 0390 1202 5276 2000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41 919 487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 38 805 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
65 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.



PREZENTUL ACT DE EXECUTARE SILITA A FOST INDREPTAT PRIN INCHEIEREA DE INDREPTARE EROARE MATERIALA EMISA IN DATA DE 06.02.2025, PRIN CARE S-A INDREPTAT DATA LICITATIEI DIN 13.02.2025, IN 13.03.2025 .

**ASTFEL, CA URMARE A EMITERII INCHEIERII DE INDREPTARE EROARE MATERIALA EMISA IN DATA DE 06.02.2025, DATA LICITATIEI SE VA CITI CA FIIND 13.03.2025, ORA 11:00.**

06.02.2025

