



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690

iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes

tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com

Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.21/2024 Data 30.01.2025

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiv nr.21/2024 in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului SCHAFFER Peter cu domiciliul in Buchin, nr. 96, Judetul Caras-Severin, impotriva debitorilor STEFAN Romulus si STEFAN Margareta Carmen, ambii cu domiciliul in Valea Timisului, nr.223, Judetul Caras-Severin, executare silita in temeiul titlului executoriu - contract de imprumut cu ipoteca executiunala autentificat sub nr.991/28.03.2014 de notarul public Radulescu Oana Rosalinda.

Prin Incheierea din 29.01.2024 pronuntata de Judecatoria Caransebes in dosarul nr.208/208/2024 a fost incuviintata aceasta executare silita.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **06 MARTIE 2025, ora 13:40** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica - **teren intravilan in suprafata de 245 mp. cu casa nr.48 din loc.Valea Timisului, comuna Buchin, jud.Caras-Severin evidentiat in Cartea Funciara nr. 31039 Buchin, nr. top. 90-Carpa** .

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 132.520,68 lei, ce reprezinta 75% din pretul de pornire al prime licitatii .

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii .

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de de la care incepe licitatia .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **06 MARTIE 2025, ora 14:40** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 13.252,06 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Buchin, Judecatoria Caransebes, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Timonea Mihai

