



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI**

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 572/2012

Dosar instanță: 3928/285/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ din 17.01.2025

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 11.03.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A₂, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: TEREN INTRAVILAN + CURTI CONSTRUCTII –(casa de locuit identificata cu numar top. Cad. 30482-C1 si anexe identificate cu nr.top/cad 30482-C2 si 30482-C3), in suprafata totala de 1990 mp, numar topografic/cadastral 30482, inscris in CF nr. 30482 Bilca, situate în loc. Bilca, nr.1125, județul Suceava, proprietatea debitorului FUSA CLAUDIU FLORIN, cu domiciliul în comuna Bilca, nr.1125, județul Suceava, creditor fiind FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR pentru ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A.-IFN, cu sediul în București, str.Ștefan Iulian, nr.38, sector 1, Bucuresti.**

Valoarea imobilului supus licitației este de 364.200 RON, respectiv, 73.300 EURO, conform Raportului de evaluare nr.164 din 01.04.2024 efectuat de expert ANEVAR evaluator SC ANELEX –EVAL SRL, iar prin diminuarea pretului cu 100% **prețul de pornire al licitației va fi de 73.300 EURO.**

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite sunt grevate de sarcini, în favoarea numitei FUSA DORINA cu drept de ipoteca legala , Valoare 6300lei pentru plata sultelor sau a pretului datorat de coproprietarul adjudecatar al imobilului, precum și somatie imobiliara in dosar 572/2012 din 25.08.2023 emis de BEJ MUSTEA MARCEL MIHAI pentru suma de 313212,20lei.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Bilet la Ordin “fără protest” CECE3AH 0036660 emis la data de 10.08.2009 de S.C. VESTIMCAR S.R.L., scadent la data de 16.03.2012, avalizat de Fusa Claudiu Florin.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul evaluării imobilului, consemnată în contul **RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Suceava Sucursala Suceava, CF.RO19788903** la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI

