



Dosare de executare nr. 1087/2022

Data: 23.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 1087/2022 din 23.01.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti 25 februarie 2025, orele 09<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **terenul extravilan neimprejmuț, în suprafața de 1.500 mp din acte și 808 mp măsurată, identic cu parcela cadastrală nr. 51411 înscris în CF nr. 51411 Hanesti, situat în com. Hanesti, jud. Botosani**, proprietatea debitorilor **BRINZA GABRIEL FLORIN** cu domiciliul în sat Hanesti, str. Principala, comuna Hanesti, jud. Botosani și **BRINZA BRINDUSA** cu domiciliul în mun. Botosani, str. Primaverii, nr. 31, sc. A, ap. 5, județul Botoșani, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 4336970 încheiat în data de 04.10.2018 cu BRD SA*, **la prețul de 10.846 lei (echivalent 2180 euro)**.

Debitorii **BRINZA GABRIEL FLORIN** cu domiciliul în sat Hanesti, str. Principala, comuna Hanesti, jud. Botosani și **BRINZA BRINDUSA** cu domiciliul în mun. Botosani, str. Primaverii, nr. 31, sc. A, ap. 5, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus – Director, prin reprezentant conventional **GANTOI**, **FURCULITA** și **ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în mun. Targoviste, bulevardul Independentei nr.2C, jud. Dambovita, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 4336970 încheiat în data de 04.10.2018 cu BRD SA*.

Prețul de începere a licitației, este de **10.846 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, CIF 29731572, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarea sarcini:

1. *Inscris sub semnatura privata nr. 04/14015/10/CV emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Botosani;*
2. *Inscris sub semnatura privata nr. 04/2330/17/CV din 01.02.2022 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Botosani;*
3. *Somatia nr. 1912/M/2022 din 16.05.2023 emis de BEJ Morosan Oana Georgeta si Tugui Claduia;*

4. *Somatia imobiliara nr. 1087/2022 din 23.08.2023 emisa de BEJ Starica Radu;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **1084.60lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc  
**STĂRICĂ RADU**

