



Dosar nr. 87 /E/ 2022

23.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE ÎMOBILIARĂ

Subsemnatul(a) APOSTOL CAMELIA DORINA , executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bacau, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău .

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Noul Cod de procedura civila ,va aducem la cunostinta generala ca, in data de **27 Aprilie 2023, orele 10:00** ,va avea loc la sediul BEJ APOSTOL CAMELIA DORINA din mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E8, ap. 6, jud. Bacau, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

* *apartament cu 2 camere , dependinte, o logie de 4,87 mp si cota indiviza de 14 mp teren in folosinta, cu suprafata utila de 54,27 mp, nr. carte funciara 64578-C1-U10 (nr. CF vechi 41563) , nr. cadastral 762/B;5 , situat in Bacau, str. Letea, nr. 7, bl 7, sc B, apt. 5, judetul Bacau, la pretul de **231.240 lei** (cv. sumei de 47.000 euro) , proprietatea debitorilor **BETA MATEI si BETA ELENA ROXANA** cu domiciliul/sediul in Bacau, str. Letea, nr. 7, bl 7, sc B, apt. 5, judetul Bacau, care datoreaza creditorului EUROBANK SA suma de **225.806 lei** (cv. sumei de 45.269 CHF la curs valutar BNR, la care se calculeaza dobanzi si penalitati pana la achitarea integrala) reprezentand imprumut nerestituit conform titlului executoriu *contract de credit nr. HL 23269/06.06.2008 respectiv contractul de ipoteca nr. 479/06.06.2008 emis de BNP Alexandra Sprianu*, la care se adauga cheltuielile de executare in suma de **2.522 lei** .*

Imobilul urmarit este grevat de sarcini in favoarea: *Eurobank SA*. Pretul de pornire a fost stabilit prin incheierea din data de 23.03.2023 , in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit de Cerved Property Services.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisata la data de azi la sediul BEJ Apostol Camelia Dorina si la locul unde se afla imobilele , transmisa catre : creditor , debitori, *Primaria Bacau, Judecatoria Bacau , Serviciul Fiscal Bacau* .

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod de procedura civila , publicatii de vanzare in extras au fost facute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro , precum si in ziar .

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare ,avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L) Cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul nr. **RO83 BREL 0002 0015 0553 0101** deschis la **LIBRA BANK BACAU**, CUI RO 29466832 .

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si alin. 3 Noul Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecătoresc,
Apostol Camelia Dorina

