



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 935/2022 - L 5
Dosar instanta nr. 14646/197/2022
Data 21.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlurile executorii **Contract de fidejuziune din data de 20.05.2021 aferent Contractului de credit nr. BRA3/15/2021, Contract de fidejuziune din data de 20.05.2021 aferent Contractului de credit nr. BRA3/14/2021, Contract de fidejuziunea nr. BRA3/104504/CGF01/16.09.2021 aferent Contract de credit BRA3/14/2021, Contract de fidejuziune din data de 20.05.2021 aferent Contract de credit BRA3/15/2021 (Comercial Food Distribution), Contract de fidejuziune din data de 20.05.2021 aferent Contract de credit BRA3/14/2021 (Comercial Food Distribution), Contract de fidejuziune nr. BRA3/104504/CGF02/16.09.2021 aferent Contractului de credit nr. BRA3/14/2021, Contract de fidejuziune din data de 20.05.2021 aferent Contractului de credit BRA3/15/2021 (Comercial Food Market), Contract de fidejuziune din data de 20.05.2021 aferent Contract de credit BRA3/14/2021 (Comercial Food Market), Contract de fidejuziune nr. BRA3/104504/CGF03/16.09.2021 aferent Contractului de credit nr. BRA3/14/2021, Contract de Ipoteca mobiliara din data de 20.05.2021 (Comercial Food Distribution), Contract de ipoteca mobiliara nr. BRA3/104504/CIM01/16.09.2021, Contract de ipoteca mobiliara BRA3/104504/CIM02/16.09.2021, Contract de ipoteca mobiliara din data de 20.05.2021 (Comercial Food Market) și cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536, cu sediul în București, B-dul Expoziției, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant convențional SCA Moldoveanu și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **COMERCIAL FOOD MARKET S.R.L.** cu sediul în Carpinis - 507221, Str. Principala, birou 1, Judetul Brașov, **COMERCIAL FOOD DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul în Brașov - 500240, Fundatura Harmanului nr. 2, ap. 70, camera 3, Judetul Brașov și **CROITORU Dorinel** cu domiciliul în Sat Tarlungeni - 507220, Str. Salcamilor nr. 143, Comuna Tarlungeni, Judetul Brașov în temeiul art. 839 alin. I C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.**

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorului **Croitoru Dorinel** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorului **Croitoru Dorinel**, nu a achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** în data de **28.07.2023** la preț de **147.855,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 18.02.2025, ora 10:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Tarlungeni - 507220, Judetul Brașov, tarla 113, intabulat în C.F. nr. 102845 Tarlungeni, nr.top. 102845, reprezentând teren extravilan în suprafața de 2500 mp liber de construcții, proprietatea Croitoru Dorinel.

Prețul de pornire al licitației este de 110,891.25 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch.155388/2022, 124075/2023, 124127/21.07.2023, ipoteca legala Statul Roman - ANAF - DGRFP Brașov - AJFP Brașov - Serviciul Fiscal Orasenesc Sacele - inch. 129747/2024.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. I lit. I) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian** CIF RO 29911808, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

