



Dosar nr. 62/2024

Data 22.01.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Bacau, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 26.02.2025, ora 10.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacau, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Sarata , jud. Bacau:**

-teren intravilan în suprafața de 469 mp și construcție cu destinație locuința, regim de înălțime P , în suprafața construită la sol de 61 mp înscris în CF 60356/SARATA la prețul de 187682,25 lei

Bunurile sunt proprietatea debitorului **CHIRILA STRATIA** din loc. Sarata, jud. Bacau care datorează creditorilor **SARAN ROZA** din Sarata nr. 91, jud. Bacau, **PINTILESCU MARICICA** din Sarata , str.Caminul Cultural nr. 70, jud. Bacau, **SARAN MONICA** din Sarata, str. Viilor nr. 24, jud. Bacau suma de **119846,41 lei** sulta , **onorariu și cheltuieli de executare silită** , onorariu avocat, taxa timbru, taxa cadastrală, onorariu expert evaluator conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 3465/21.06.2023 pronunțată de Judecătoria Bacau și a Încheierii de stabilire cheltuieli executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Buznea Cosmin , raportul fiind depus la dosarul execuțional, iar pentru acest termen prețul a fost scăzut cu 25% Imobilul este liber de sarcini

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 22.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sarata ,la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacau încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 840 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 18768,23 lei în contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacau.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina și a fost întocmită în 8 exemplare.

Afisata zi, 22.01.2025

Executor judecătoresc,

