

Dosar de executare nr. 156/2023
Din 15.01.2025

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executional nr. 156/2023, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **10.02.2025 ora 11:30** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din **Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov**, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in *Malnas - 527117, Judetul Covasna, imobil inscris in CF. nr. 27744 - Malnas, nr. cad. 27744, nr. top. 27744, proprietatea TOROK Dumitru in cota de 1/2, compus din teren extravilan faneeata in suprafata de 2100 mp., accesul se realizeaza din drumul asfaltat, pe un drum de pamant pana in apropierea proprietatii, dupa care accesul se face pe parcela vecina imobilului studiat, fara a exista un drept de trecere inscris in cartea funciara, terenul analizat nu are acces direct la drum, este plan si nu dispune de utilitati.*

Pretul de pornire al licitatiei este de **1.330,50 Lei**, pret diminuat cu 25% fata de cel ce a fost stabilit prin evaluarea întocmita de expert C & I MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Brasov - 500103, Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mansarda, ap. 15, Judetul Brasov.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: **1) urmarire silita in dosarul nr. 156/2023 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta în acest sens cu minimum 24 ore înainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. - SUCURSALA BRASOV, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 133,05 Lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.