



sediu Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
 e-mail bej.viorellar@gmail.com
 tel. 0 364.736.907, tel. fax 0364 888 448, mobil 0770 778 648
 CIF RO 30 004 365
 cont RO02 BREL 0002 0006 7133 0104 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 67377 045

Dosar executare nr. 931/2022

06.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnatul, LAR VIOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LAR VIOREL, de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400158, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 931/2022 din data de 01.08.2022, ce face obiectul
 5 dosarului de executare silită numărul 931 din data de 01.08.2022, având creditori pe :

–BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, (prin
 10 mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74–76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România);

– FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI SI MIJ-
 15 LOCII S.A. – IFN, CIF 14 367 083, cu sediul în Strada Stefan Iulian, numărul 38, Municipiul București – Sectorul 1, România,

iar debitori pe :

– MANIFEST BRICHETE S.R.L., CIF 40 029 529, cu ultimul sediu cunoscut în Satul Vicea (Orașul Ulmeni), numărul 64, Județul Maramureș, România;

20 – dl. MUREȘAN Flaviu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Vicea (Orașul Ulmeni), numărul 64, Județul Maramureș, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 8158298 din 10.09.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de ipotecă mobilă nr. 8158298/ces/1 din 10.09.2019 (emitent: creditor BANCA
 25 TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. MUREȘAN Flaviu și debitor MANIFEST BRICHETE SRL);
3. Contract de fidejusiune nr. 8158298/fid/1 din 10.09.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
 30 11.03.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Imobil situat in loc. Vicea nr. 64, Jud. Maramures, constand in teren in suprafata de 5661 mp, inscris in CF. 50184 Ulmeni, nr. Cadastral/ topografic 50184 de sub A1, cu constructie casa de locuit in suprafata de 107 mp de sub A.1.1, nr. Cadastral/topografic 50184-C1 si anexe gospodaresti (sura cu grajd) in suprafata de 73 mp, de sub A1.2, nr. Cadastral/topografic 50184-C2 si casa extratabulara in
 35 constructie P+M , Sc =103 mp, Scdesf. = 208 mp, Su. = 188 mp , proprietatea debitorului MURESAN

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

