



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare: 848/2013 conexas cu dosarul de executare silita 1101/2020 inregistrat pe rolul BEJ Negoescu Marina Adelina**

**DATA EMITERII 27.03.2023**  
**Termenul XIV**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța.**

Avand in vedere cererile de executare silita, prin care creditorii **ASOCIATIA DE PROPRIETARI 579 BLOC S R 4, CIF: 4963488**, cu sediul in Constanța - 900225, Str. Dezrobirii nr. 163, bl. SR4, Județul Constanța, **ASOCIATIA DE PROPRIETARI SR 4B, CIF: 20830190**, cu sediul in Constanța - 900225, Str. Dezrobirii nr. 163, bl. SR4, sc. A, et. 6, ap. 26, Județul Constanța si **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant`andrija, prin reprezentant conventional SCPA Gantoi, Furculita si Asociatii cu sediu pentru comunicarea actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, au solicitat executarea silita a dispozitiilor titlurilor executorii:

**Sentinta Penală nr. 811/29.06.2012, pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul instantei nr. 44346/212/2010, definitiva prin Decizia Penală nr. 419/P/21.05.2013 pronuntata de Curtea de Apel Constanța si**

**contract de credit nr. 14000000000115151 din data de 02.03.2007 modificat si completat cu actul aditional nr. 01 din data de 13.07.2009 si actul aditional nr.2 din data de 10.03.2010,**

impotriva debitoarei **FLORESCU Valentina, CNP: 2640914131248**, cu domiciliul in Constanța - 900225, Str. Dezrobirii nr. 163, bl. SR4, sc. A, et. 6, ap. 26, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 13621/09.09.2013 in dosarul nr. 21396/212/2013 si prin Incheierea nr. 14569 pronuntata de Judecatoria Constanța la data de 10.12.2020 in dosarul Instantei nr. 27728/212/2020 si tinand cont de Incheierea nr. 7345 / 25.05.2021, indreptata prin incheierea nr. 8812 / 23.06.2021, pronuntate de Judecatoria Constanța in dosarul instantei nr. 12471/212/2021, prin care s-a conexarea dosarelor executionale nr.1101/2020 al BEJ Negoescu Marina Adelina la dosarul executional 848/2013 inregistrat pe rolul biroului nostru.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 26.04.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a cotei de 10/16 din imobilul situat in Constanța - 900225, Str. Dezrobirii nr. 163, bl. SR4, sc. A, et. 6, ap. 26, Județul Constanța, constand din apartament cu 3 camere si dependinte avand suprafata utila de 72 m.p., avand nr. Cadastral 333-C1-U26, intabulat in CF a localitatii Constanța nr. 202917-C1-U2 (nr. CF vechi 100913), proprietatea FLORESCU Valentina.**

Pretul la care a fost evaluat intregul imobilul este de 452.530 Lei, **iar cota de 10/16 din imobil este in valoare de 282.831,00 (Doua Sute Opt Zeci Si Doua Mii Opt Sute Trei Zeci Si Unu) Lei**, conform incheierii din data de 28.09.2021, emisa de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la pretul stabilit prin Raportul de evaluare intocmit in data de 28.09.2021 de catre Romprice SRL prin Evaluator Pacioaga Simona Crenguta, incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitoarei.

**Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de 10/16 din imobil este de 212.123,25 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul la care a fost evaluata cota din imobil.**

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 843 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. **De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 843 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

<b>75727 / 24/11/2010</b>		
Ordonanta nr. 11669/P/2006, din 23/11/2010 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUD C-TA;		
C1	Se noteaza Ordonanta pronuntata in dosar nr. 11669/P/2006 din data de 23.11.2010 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta, avand ca obiect sechestrul asigurator.	A1
<b>44801 / 04/06/2013</b>		
Hotarare Judecătorească nr. 811, din 29/06/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se mentine masura dispusa prin Ordonanta pronuntata in dosar nr. 11669/P/2006 din data de 23.11.2010 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta, avand ca obiect sechestrul asigurator.	A1
<b>92112 / 06/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 848/2013, din 05/09/2016 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii de incuviintare nr. 13621/09.09.2013 si rectificata prin incheierea din data de 08.10.2013 pronuntate de Judecatoria Constanta, precum si a cererii formulate de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosar de executare silita nr. 848/2013, pentru suma de 10.717,37 lei, creditor SECAPITAL S.a.R.L. asupra cotei detinuta de debitoarea FLORESCU VALENTINA.	A1
<b>151180 / 22/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 22/11/2018 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI N579 BL SR4;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13878.08 LEI 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI N579 BL SR4	A1
<b>158868 / 10/12/2018</b>		
Act Administrativ nr. 335100, din 03/12/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA; Act Administrativ nr. 335099, din 03/12/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: asupra cotei detinuta de FLORESCU VALENTINA 1) ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA, CIF:23840902	A1
<b>1504 / 07/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 29/2020, din 04/01/2021 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABIEL; Hotarare Judecătorească nr. 1025, din 30/01/2020 emis de JUDECATORIA CTA;		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.29/2020 al BEJ VASILE DUMITRU GABIEL, creditor PROSPEROCAPITAL SARL, pentru suma de 6.444,19 LEI, privind debitorul FLORESCU STEFANEL	A1

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data de 27.03.2023. Potrivit art. 838 alin. 4 si art. 845 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

