



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**COTOI CORNEL**

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369  
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : [cotoicornel.16@gmail.com](mailto:cotoicornel.16@gmail.com)

Dosar de executare nr. 47/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 4 / 47 / 2022**

In baza titlului executoriu contract de imprumut autentificat sub nr. 455 din 14.06.2021 de notar public Alina Solomon si a incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1483 din 14.04.2022 a Judecatoriei Piatra Neamt , se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt , str. Mihai Eminescu , bl. 35 , ap. 18 , parter , jud. Neamt , imobilul situat in Piatra Neamt , str.Subdarmanesti , nr.52 , Jud.Neamt , compus din teren curti constructii in suprafata de 180 m.p. din acte ( masurata 183 m.p. ) , in scris in C.F. a loc. Piatra Neamt sub nr. 56979 , avand nr.cad. 56979 , impreuna cu constructia C.1 – locuinta compusa din 2 camere , construita din lemn si lut , acoperita cu carton , in scrisa in C.F. a loc. Piatra Neamt sub nr. 56979 , Nr.cad. 56979 – C.1 .

**Pret de vanzare : 95.383 lei** , reprezentand pretul de evaluare redus cu 25%

**Data vanzarii : 05 Martie 2025 , ora 11.00** , la sediul biroului

Imobilul este proprietatea debitorului STANESCU S. IORGU , domiciliat in Piatra Neamt , str.Subdarmanesti , nr.52 , Jud.Neamt .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii .

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare .

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie , mentionat mai sus , pe declaratie de consemnare la Libra Internet Bank – Sucursala Piatra Neamt , in contul nr. : **RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101** , la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel , **CUI. RO. 20731749** , conform art. 844 ind. (1) Cod de procedura civila . Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Urmarirea imobiliara se face in baza titlului executoriu contract de imprumut autentificat sub nr. 455 din 14.06.2021 de notar public Alina Solomon .

Creditor : VRACIU VLAD ANDREI , cu domiciliul in Com.Pangarati , sat.Pangaracior , str.Bejeniei , nr.300, Jud.Neamt .

**Mentiune : In conformitate cu art. 845 (8) C.Pr.Civ. , daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , la acelasi termen , bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .**

Data afisarii publicatiei de vanzare : 07.02.2025 .

Executor Judecatoresc  
Cotoi Cornel

