



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1205/EX/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 07.02.2025, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 6099/278/2023 al Judecatoriei Petrosani** și somațiile imobiliare emise în 18.07.2023 și ținând cont că debitorii **GHIURA ADRIAN și GHIURA GEORGETA MARINELA**, ambii cu dom/sediul în Str.1 Decembrie 1918, bl.63, sc.3, et.1, ap.30, Mun.Petroșani, jud.Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în Bucuresti, sector 6, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 1941/2007, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 11.03.2025, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în loc.Petrosani, zona Dealul Maleii, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind cota de ½ din teren intravilan în suprafața de 139 mp de sub A1 având nr.top/cad.61515, cota de ½ din construcție în suprafața de 82 mp de sub A1.1 cu nr.top/cad 61515-C1 compusă din garaj +anexe, la parter 2 încăperi, la etaj 1 magazie, 1 bucatari, suprafața desfășurată de 105.3 mp și cota de ½ din construcție în suprafața de 30 mp de sub A1.2 cu nr.top/cad 61515-C2 tip anexa compusă din 1 încăpere cu suprafața desfășurată de 29.7 mp, înscris în CF 61515 Petrosani, nr. top/cad.61515, 61515-C1, 61515-C2 și imobil situat în loc.Petrosani, zona Dealul Maleii, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind cota de ½ din teren intravilan în suprafața de 79 mp de sub A1 având nr.top/cad.61516 și cota de ½ din construcție în suprafața de 79 mp de sub A1.3 cu nr.top/cad 61516-C3 tip magazie compusă din 2 încăperi în suprafața de 79 mp înscris în CF 61516 Petrosani, nr. top.61516, 61516-C3

Prețul de evaluare este de 11149 lei respectiv 2240 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 11149 lei respectiv 2240 EURO.

**Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitatie orice persoana care cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune de cel puțin 10 % din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care intentioneaza sa-l cumpere. In cazul adjudecarii cautiunea se include in pret, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicatiei este afisata, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se afla imobilul si la instanta si primaria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERȘA SEBASTIAN

