



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520

tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788

e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro

Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1687/2022

Data: 15.01.2025

Redactat: B.F.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 15.01.2025

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 24.11.2022 si a **titlului executoriu contract de credit nr. 4500000347821033 din data de 25.02.2019**, prin care se dispune obligarea **debitorului DRAGOMIR Florin Stan** cu domiciliul in Sat Galbinasi - 917285, Comuna Galbinasi, Judetul Calarasi, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei FIRST BANK S.A.** cu sediul in București - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 24.02.2025 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Fundeni - 077086, Str. Marului nr. 8-10, bl. C2, et. 3, ap. 32, Dobroiesti, Judetul Ilfov, imobil inregistrat in C.F. nr. 58246-C1-U32, localitatea Dobroesti, nr. cadastral 58246-C1-U32, compus din apartament de 1 camera si dependinte, in suprafata utila de 35,35 mp si balcon in suprafata de 6,17 mp, avand suprafata totala de 41,52 mp, cota de teren de 15,34 mp aferenta apartamentului, cote de teren 125/10000 si cote parti comune 125/10000 din CF 58246 impreuna cu cota de 2/358 din drumul de acces avand CF 58248; situat intr-o zona preponderent rezidentiala; apartament cu finisaje medii si cu utilitati complete, proprietatea debitorului DRAGOMIR Florin Stan.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- 1. La pozitia C3 se noteaza urmarirea silita a imobilului in favoarea creditorului FIRST BANK S.A. in dosarul de executare silita nr. 1687/2022 al BEJ GULI CONSTANTIN**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 234.526 lei echivalent a 47.122 euro și a fost stabilit de expert COUNSEL A&A S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR Constantinescu Anca Raluca avand nr. legitimitate 11671.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 234.526 lei echivalent a 47.122 euro.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **23.453 lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. in 9 exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitatiei si pe www.registruexecutori.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

**Executor judecătoresc
Guli Constantin**

