

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66947481

Dosar executare nr. 4150/2024

03.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 27.02.2025, ora 10:00, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în orașul Navodari, Strada Lotus, numărul 2, etajul 4, apartamentul 407, constând din apartament cu două camere și dependințe, în suprafața utilă de 45.05 mp, un balcon în suprafața de 8.63 mp, precum și terenul aferent imobilului, atribuit în proprietate, în suprafața indiviză de 18.62 mp, având carte funciară nr. 115694-C1-U34, identificat cu număr cadastral 115694-C1-U34, dobândit conform Actului notarial nr. 146/16.02.2021 emis BNP STAN VERONICA, proprietatea debitorului TODIRICĂ Luminița, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soveja, numărul 61, blocul 55, scara D, apartamentul 58, municipiul Constanța, județul Constanța, care datorează creditoarei GARANTI BANK S.A., CIF RO 25394008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, municipiul București, Sector 2, având adresa de corespondență la Sioufas & Colaboratorii – Societate de Avocați, în Splaiul Unirii, numărul 76, River Plaza, Clădirea A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 4, suma de 109.169,30 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire al licitației este de 458.087 Ron (echivalentul sumei de 92.100 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9738 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 08.01.2025, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare din data de 11.11.2024: Ipoteca în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A., pentru suma de 330.000 LEI; interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 07.11.2024 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 4149/2024; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 07.11.2024 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 4150/2024.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 2325543/21.06.2022 și a încheierii nr. 14959 din data de 15.10.2024, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul nr. 28696/212/2024, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului Todirică Luminița să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii

pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

40 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

45 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

50 Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 03.02.2025.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS-DICA IONICA**

