



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUT

BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani, telefon – fax: 0331/710350, email:
executortemneanu@yahoo.com;

Cod fiscal : RO29937476; Cont bancar RO09RZBR0000060014468848 deschis la Raiffeisen Bank

Dosar de executare nr. 2003/2019

Afisata azi: 06.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

din data de **06.02.2025**

Subsemnatul Temneanu Ionut , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al 1 si urmat. Cod procedură civilă , aducem la cunostință generală că în ziua de **05.03.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc TEMNEANU IONUȚ din **Loc BOTOSANI, str Stefan Luchian, Nr. 9, scara A, parter, ap.2 județul Botosani**, vânzarea la licitație publică a imobilelor :-

1. apartament cu 4 camere identificat cu nr cadastral 1178/XXI/A numar CF 30308-C1-U3 Suceava situat in Suceava, Bd 1 Decembrie, nr 1918, bl 11, sc A, et 7, ap 21, jud Suceava

2. spatiu la mansarda blocului in suprafata de 131 mp identificat cu nr cadastral 1178/XXII, numar CF 30308-C1-U4 Suceava, situat in Suceava, Bd 1 Decembrie nr 1918, bl 11, sc A, jud Suceava

ambele imobile proprietatea debitorilor **STIRBU Cristian si STIRBU Daniela** cu domiciliul in Suceava - 720237, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 6, bl. 11, sc. A, et. 7, ap. 21, Judetul Suceava , pentru satisfacerea creanței în sumă de **68.574,36 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **137405,28 Lei** din care: **7027,42 Lei cheltuieli de executare** , sume ce vor fi actualizate pînă la achitarea efectivă a debitului restant, datorată creditorului **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A .**

Pretul de pornire a licitatiei total este de **586542,75 LEI reprezentand 75% din pretul de evaluare** stabilit conform raportului de expertiza efectuat de catre **IUPETHEDA EXCLUSIV SRL**, din care :

1. apartament cu 4 camere identificat cu nr cadastral 1178/XXI/A numar CF 30308-C1-U3 Suceava situat in Suceava, Bd 1 Decembrie, nr 1918, bl 11, sc A, et 7, ap 21, jud Suceava la pretul de pornire de **321351,75 lei**

2. spatiu la mansarda blocului in suprafata de 131 mp identificat cu nr cadastral 1178/XXII, numar CF 30308-C1-U4 Suceava, situat in Suceava, Bd 1 Decembrie nr 1918, bl 11, sc A, jud Suceava la pretul de pornire de **265191 lei**.

Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de urmatoarele sarcini :

-drept de ipoteca si interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare, in favoarea BRD GSG SA

-urmarire silita imobiliara formulata de creditoarea BRD prin BEJ Temneanu Ionut

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu- **Contract de credit nr.22/20.02.2008 modificat prin act aditional nr.1/31.05.2012 si nr.2/31.05.2012, Contract de credit nr.179/29.08.2007 modificat prin act aditional nr.1/06.09.2010 si act aditional nr.2/31.05.2012, Contract de**

ipoteka imobiliara nr.200/31.05.2012 autentificat sub nr 1110/31.05.2012 de BNP Mihai Curca si Contract de ipoteca imobiliara nr.201/31.05.2012 autentificat sub nr.1111/31.05.2012 si incheiere de rectificare nr.10/31.05.2015 de BNP Mihai Curca.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înainte termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de **10%** din prețul de pornire al licitației în contul nr. **RO44 BRDE 070S V326 5428 0700**, deschis la BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , recipisa de consemnare urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 839 al 1 lit I alin. 1 Cod Procedura Civila.

Debitorii nu pot licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Adjudecatorul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicație de vânzare s-a încheiat în 9 (noua) exemplare în conformitate cu dispozițiile art 839 Cod Proc. Civ. din care câte un exemplar se afiseaza la: sediul organului de executare, locul unde se desfășoara licitația, locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Suceava, Primaria Suceava, iar câte un exemplar se comunica debitorilor , creditorului, creditorilor intervenienti, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul-ANAF Suceava, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executational. De asemenea publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar de circulatie nationala sau intr-un ziar local conform prev. Art 839 al 4 C. proc. Civ.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea nationala a Executorilor Judecatoresti- unejr.ro

Executor judecătoresc,

TEMNEANU IONUT

