



Dosar executare silita nr. 219/D/2022

AFISATA AZI, 06.02.2025

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **05.03.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, din Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Iasi, Str. Gradinari, nr. 42, bl. G11, et. 4, ap. 19, Judetul Iasi**, compus din apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata de 65.11 mp si balcon 7.74 mp, impreuna cu 20.80 mp cote teren in folosinta, inregistrat in C.F. nr. 123527-C1-U2 - Iasi, nr. cadastral 814/1/IV/19, imobil evaluat la pretul de 365488 lei, proprietatea Mictari Ion Florin, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit ipotecar pentru locuinta nr. 420352/ 01.04.2015 - Conditii Speciale de Creditare si Contract de ipoteca si Conditii generale de creditare nr. 420352/ 01.04.2015; Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 349 din 01.04.2015 de catre SPN Mogos si Pintilie;, datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul procesual ales la Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de catre debitorul **MICTARI Ion Florin** cu domiciliul in Iasi - 700285, Sos. Barnova, nr. 90, Judetul Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 365488 lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO29 BREL 0002 0006 8782 0103 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Dominte si Calistru, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,  
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.