



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTIN CAMELIA MIRELA

Lipova, str. Andrei Muresanu, nr. 3, jud. Arad, C.I.F. 36440592
Tel. 0744 597403, Fax. /Tel 0357 402 138, E-mail: executorcameliacostin@gmail.com

Dosar executare nr. 141/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
întocmită în data de 04.02.2025

Noi, B.E.J. Costin Camelia Mirela, cu sediul în Lipova, str. Andrei Muresanu, nr. 3, jud. Arad, prin Executor judecătoresc, Costin Camelia Mirela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **07.03.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Lipova, str. Andrei Muresanu, nr.3, jud Arad, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DANCIU MARIA , cu domiciliul în localitatea Belotint, nr.200, comuna Conop, jud. Arad, cota de 10/16 , MANEA ECATERINA VIOLETA, cu domiciliul în Timisoara, str. Basarabia, nr.69, jud. Timis, cota de 3/16 si DANCIU STEFAN CORNEL, cu domiciliul în Dragutesti, nr. 454, jud. Gorj, cota de 3/16 , situat în com Conop, sat Belotint, nr.200, jud.Arad, în suprafață de 1260 mp, având număr cadastral/topografic392-393/b , înscris în cartea funciară numărul 306812, a localității Conop, compus din teren intravilan cu casa, în suprafața de 1260 mp, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Încheiere civila din 11 septembrie 2024 emisa în dosarul nr. 390/250/2023 pe rolul Judecatoriei Lipova și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice este de 30.000 EURO și reprezintă 100% din prețul indicat de parti, imobilul facand obiectul partajului judiciar. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amana la un al doilea termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, în condițiile art.839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei Lipova, la sediul Primăriei Conop și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04RZBR0000060018909792 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, RO65RZBR0000060021362600 deschis în Euro la RAIFFEISEN BANK SA Lipova, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Costin Camelia Mirela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Costin Camelia Mirela și afișată la locul licitației situat în Lipova, str. Andrei Muresanu, nr.3, jud.Arad, astăzi 04.02.2025, conține un număr

de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **DANCIU Maria**
2. **MANEA Ecaterina Violeta**
3. **DANCIU Stefan Cornel**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Conop

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Costin Camelia Mirela
2. sediul Judecatoriei Lipova
3. sediul Primăriei Conop
4. locul situării bunului imobil, respectiv com. Conop, sat Belotint, nr.200, jud.Arad
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Costin Camelia Mirela

