

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI  
ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail jurchescu\_office@yahoo.ro  
☎ tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0 771 145 090  
CIF RO 36 275 258  
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66 138 611

Dosar executare nr. 955/EX/2024

21.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU  
CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul  
în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poș-  
5 tal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare  
silită nr. 955/EX/2024 din data de 29.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numă-  
rul 955/EX din data de 29.01.2024, având creditor pe R.D.F. S.A., CIF RO7 963 580, cu sediul în  
Strada 3, numărul 46, Comuna Șofronea, Județul Arad, România, iar debitor pe dl. **TOLCEA Ionel  
Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Comloșu Mare – Satul Comloșu Mic, numărul 462,  
Județul Timiș, România, în baza Bilet la ordin seria RNCB3AK nr. 0949892 din 08.01.2024 emis de  
10 debitor în insolvență ECO ART PLANT S.R.L. (FOSTA AGRO-TIA S.R.L.), în sumă de 2343023,66 Lei către  
creditor R.D.F. SA, scadent la 12.01.2024 în Timișoara, avalizat de debitor dl. **TOLCEA Ionel Adrian**,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
27.02.2025 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [cota 2/8 din imobil, tip Teren extravilan, categoria de folosință arabil; suprafață totală 37.500 mp;  
nr. carte funciară 408300 Jimbolia (fost CF nr. 400728 Jimbolia); nr. cadastral 408300; adresă *Ora-  
șul Jimbolia, cu acces din Calea Marasesti, Județul Timiș, România*; proprietar: dl. **TOLCEA Ionel Adrian**,  
cota parte indiviză 2/8. In cartea funciara exista notate: urmarire silita efectuata de SCPEJ Jurches-  
cu Cristian Mihai si Asociatii in favoarea RDF S.A, urmarire silita efectuata de BEJ Pasculescu Horia  
20 in favoarea AGRII ROMANIA S.R.L., urmarire silita efectuata de BEJ Iliescu Alexandru in favoarea  
ART AGRO SERV S.R.L.; nu fac obiectul urmaririi cota de 4/8 proprietatea CICIO GHEORGHE si CI-  
CIO BEATRIZ si cota de 1/4 proprietatea KASA AGRO PREST SRL; Imobil aflat sub incidenta art. 3  
alin. 1 din Legea nr. 17/2014]

la prețul de 51274 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 51274 RON.

25 Valoarea cotei urmarite din imobil a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț,  
conform actelor aflate la dosarul execuțional (raport de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

30 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte  
oferte de cumpărare.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu  
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel  
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării

anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
40 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
45 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO51  
BREL 0002 0018 7714 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
50 dispoziția SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., CIF RO 36 275 258, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de  
55 zile de la data vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) din Codul de procedură civilă, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/OP in original, va fi depusa la biroul acestuia.

In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 zile de la data vanzarii, imobilul  
60 se va scoate din nou la vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare  
65 mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform art. 843 alin. (5) din Codul de procedură civilă

Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca  
este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista  
70 alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867 din Codul de procedură civilă, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în  
75 conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului: R.D.F. S.A.
- Urmaritorilor: dl. **TOLCEA Ionel Adrian**
- Organelor fiscale locale;
- 80 - **Eco Art Plant S.R.L. — in faliment;**
- Coproprietarilor: Cicio Gheorghe, Cicio Beatriz, Kasa Agro Prest S.R.L.;
- **BEJ Pasculescu Horia in favoarea AGRII ROMANIA S.R.L., BEJ Iliescu Alexandru in favoarea ART AGRO SERV S.R.L.**

Cate un exemplar din prezenta se va afisa:

- 85 - La sediul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC.;
- La sediul instantei de executare — Judecatoria Sannicolau Mare;
- La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia;

- La sediul Primariei Orasului Jimbolia.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/> și în ziarul de circulație locală *Fotbal Vest*.

Executor judecătoresc,  
JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI



