



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORIILOR JUDECĂTORESC "DUICA ALEXANDRA-CLAUDIA"

București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3

CONT: R085 BREL 0002 0038 5774 0101, C.I.F. 39527007

Tel. / Fax: 021/317.42.20, Mobil: 0737.528.123

e-mail: executorduica@gmail.com

Nr.104/28.01.2025

Dosar executare nr.140/2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Duica Alexandra Claudia, executor judecătoresc în cadrul BEJ Duica Alexandra Claudia, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 N.Cpc., aducem la cunostinta generala ca, în data de **18.02.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia din București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în **București, str. Caiuti nr.17, sector 1**, compus din teren intravilan în suprafata de 326 mp, înscris în CF nr. 266001, numar cadastral 266001 și constructia edificata pe acesta în suprafata de 116 mp, formata din 3 (trei) camere și dependente, avand nr. cadastral 266001-C1, înscris în CF nr. 266001-C1, **UAT Bucuresti Sector 1**, urmarit silit în dosarul executational nr.140/2023, la **prețul de 210.000 euro** (echivalent lei curs BNR), **reprezentand 75% din prețul de 280.000 euro**, conform raportului de expertiza întocmit de expertul tehnic evaluator Azamfirei Gabriela-Camelia, proprietatea debitorului **BERA GABRIEL-ALIN**, cu domiciliul în București, str. Caiuti nr.17, sector 1, care datoreaza creditorului/creditoarei **BADICA ADRIAN CLAUDIU**, cu domiciliul în București, str. Elocintei nr.75, sector 1, **suma de 58.426,83 euro** reprezentand debit datorat, plus suma de **76.398 euro** reprezentand penalitati de intarziere în cuantum de 0,2% pe zi asupra debitului de 59.500 euro, calculate pentru perioada 30.09.2022-02.07.2024, ce vor fi calculate în continuare pana la achitarea integrala a debitului principal, conform titlului executoriu constand în *Contract de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr.809/05.05.2022 de NOTAR PUBLIC BALASOIU DENISA*, precum și cheltuielile de executare în valoare de **12.177,32 lei**, *ce vor fi actualizate la zi*.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.4427/17.01.2024, imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini: prin incheierea nr.51503/06.05.2022 se noteaza Contractul de împrumut cu IPOTECA imobiliara nr.809/05.05.2022 emis de N.P. Balasoiu Denisa, în favoarea creditorului Badica Adrian Claudiu; prin incheierea nr.4427/17.01.2024 se noteaza urmarirea silita în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.140/2023 de BEJ Duica Alexandra Claudia.

În conformitate cu art. 846 alin.8 N.Cpc., prețul de incepere a licitatiei este de **210.000 euro** (echivalent lei curs BNR), **reprezentand 75% din prețul de 280.000 euro**, conform raportului de expertiza întocmit de expertul tehnic evaluator Azamfirei Gabriela-Camelia, deșus la dosarul executational.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul licitat va fi vandut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.Cpc. și afisata la data de 28.01.2025 la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia, al Primariei sector 1 București, la locul unde se afla imobilul, la Judecătoria sector 1 București, și comunica la domiciliul creditorului/creditoarei, la domiciliul debitorului, la sediul organului fiscal - Administratia Sectorului 1 a Finantelor Publice, incheindu-se în acest sens procese-verbale/dovezi comunicare, ce sunt deșus la dosarul executational.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicat, publicitatea vanzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-1 anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, respectand dispozițiile art.844 alin.1, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica în original dacă este cazul și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie sa prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conforma cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotararea adunării generale - asociatilor/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei împuternicite sa reprezinte societatea (original).

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) N.Cpc., ofertantii trebuie sa conseneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitatiei imobilului, în **suma de 21.000 euro** (echivalent lei curs BNR).

Cautiunea va fi consenmata la orice unitate a bancii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele si la dispozitia BEJ Duica Alexandra Claudia, avand C.I.F. 39527007, în contul **IBAN R085 BREL 0002 0038 5774 0101** deschis la Libra Internet Bank S.A. - Agenția 13 Septembrie.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.Cpc., creditorii urmaritori, intervenții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanții de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Duica Alexandra Claudia

