



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ALEXANDRU AILINCĂI**

Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău, cod poștal 120040

Tel/fax 0238.712.888 mobil 0744.355.001

C.I.F. RO20474351 e-mail: ejailincai@gmail.com

**Dosar nr. 434/2018**

**Data 27.01.2025**

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii sentința civilă nr. 11391/30.10.2015 pronunțată de Judecătoria Buzău, jud. Buzău, decizia nr. 397/06.04.2016 pronunțată de Tribunalul Buzău, decizia nr. 1156/15.12.2017 pronunțată de Tribunalul Buzău și B.O. ce fac obiectul urmăririi silite în dosarele execuționale nr. 100, 110, 111, 112, 135, 136, 137, 138, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 și 162/2013 B.E.J. Alexandru Ailincăi, aducem la cunoștința generală că, în data de 19.02.2025, orele 10<sup>00</sup>, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi, Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în

- Buzău, str. Bucegi, nr. 37, jud. Buzău, înscrise în C.F. nr. 53524 U.A.T. Buzău, compuse din abator, magazie, teren intravilan în suprafață de 260,70 m.p. și ½ din teren intravilan în indiviziune, în suprafață de 48,80 m.p. la prețul de 339.926,00 lei reprezentând prețul de evaluare, toate imobilele proprietatea debitoarei Postolache Lidia Mihaela, cu domiciliul în Buzău, str. Bucegi, nr. 37, jud. Buzău, la cererea creditoarei S.C. DANY & VIO COM PROD S.R.L., cu sediul în Brăila, str. Roșiorilor, nr. 329, jud. Brăila (creanță cesionată către Tudorache Dorina Daniela, cu domiciliul în Brăila, str. Roșiori, nr. 329, jud. Brăila).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 27.01.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc  
Alexandru Ailincăi**

