



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 133/2011

Afisata la data de 20.01.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 133/2011
DIN DATA DE 20.01.2025**

In temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 2008292152 din 30.05.2008, contract de ipoteca autentif. sub nr. 1259/04.06.2008 al EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, conform caruia debitorul CHIRIAC DUMITRU MARIAN domiciliat in Str. Sfantul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iasi datoreaza creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul procesual Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2, suma 32497.14 Euro reprezentand contravaloare debit datorat izvorat din contractul mentionat, la staruinta creditoarei s-a inceput urmarirea silita a imobilului proprietatea debitorul CHIRIAC DUMITRU MARIAN domiciliat in Str. Sfantul Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanul sc. B, et. 1, ap. 30, Iasi.

Astfel, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod procedura civila, eu, **Darie Andreea**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, **aduc la cunostinta generala ca la data de 05.03.2025, orele 13.00**, se va vinde prin licitatie publica in Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul reprezentate de :

- **Teren extravilan in suprafata de 10000 mp**, categoria arabil situat in **Localitatea Miroslava**, inscris in Cartea Funciara 61695, avand numar cadastral 61695, jud. Iasi - pret de incepere al licitatiei este de **130402.50 lei reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat;**

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civila ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK**, in contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnari, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei avansand dovada de consemnare a ofertei de cumparare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de: somatia pentru suma de 42150.05 euro + 9193.70 lei inscrisa prin incheierea 20518/08.03.2012 in favoarea SC SUPPORT COLECT SRL, ipoteca pentru suma de 34400 euro plus celelalte costuri aferente (cesiunea de creanta in seria rangului incheierii nr. 51366/05.06.2008, 86037/21.12.2009 si 86040/21.12.2009), inscrisa prin incheierea 25356/27.02.2017 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.

Invitam pe aceasta cale, pe toti cei interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA pana la termenul de vanzare din data de 05.03.2025 orele 13.00 dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 05.03.2025 ORELE 13.00

Executor Judecatoresc,
DARIE ANDREEA

