

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlica.ro  
www.bejlica.ro  
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003  
CIF RO 29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65212927

Dosar executare nr. 68/2023

28.01.2025

PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 68/2023 din data de 02.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 68 din data de 02.02.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe BUJOR Vasile Romeo, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dumbrava – Satul Ciupelnița, numărul 77, Județul Prahova, cod poștal 107 221, România, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 705909 din 14.06.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.02.2025 ora 15:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan curti construcții împreună cu construcția cu destinația locuința edificată pe acesta; suprafață totală teren intravilan curti construcții cu suprafața din acte 1.297 mp, cu suprafața măsurată 1.408 mp, împreună cu construcția cu destinație locuința, din caramida și paianta, în suprafața construită la sol de 67 mp, compusă din 5 camere și verandă cu suprafața construită de 67 mp; intabulat în cartea funciară nr. 22133; nr. cf. vechi 30; având nr. cadastral 22133 pentru teren și 22133-C1 pentru construcție; nr. topografic 22133; număr cadastral vechi 80; situat în Comuna Dumbrava – Satul Ciupelnița, Județul Prahova, România; proprietar: dl. BUJOR Vasile Romeo, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea CONSTANTIN Ovidiu – interdicție de instrainare și grevare, ipoteca; sarcină rang II în favoarea CONSTANTIN Ovidiu – interdicție de instrainare și grevare, ipoteca; sarcină rang III în favoarea NICA Ion – notare urmarire silită în ds. 285/2021 de E.J. Musat Mihaela Alina; sarcină rang III în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silită în ds. 68/2023 și ds. 69/2023 de E.J. Lica Ionel, la prețul de 111 750 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 223 500 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Publicatia de vanzare se afiseaza la sediul BEJ Lica Ionel, fiind si locul unde se tine licitatie, la data de 29.01.2025.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa depuna oferte de cumparare. In conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insozite de dovada consemnarii garanției de participare este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatie va incepe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest preț si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creanței ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104— cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, in suma de 11 175 RON, cu urmatoarele detalii de plata "cautiune licitatie dos. 68/2023, nume licitatorului".

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori si intervenientii (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare si alin. 4 "Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garanție reprezentand 10% din prețul de incepere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit si condițiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insozite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației".

