



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Birou Executor Judecătoresc Duruian Ionel

București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2

Tel/Fax: 031.422.85.57

e-mail: secretariat@bejdi.ro - web: www.bejdi.ro

C.I.F: RO 30052800



Dosar executare nr.957/DE/2022

**Publicație de vânzare imobiliară
nr.957/DE/2022 din data de 07.02.2025**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **06.03.2025, orele 14.00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Duruian Ionel din București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. București Sectorul 1, Str. Dimitrie Gusti, Nr. 3, identificat cu numărul cadastral/topografic cadastral 276182 și 276182 - C1 (construcție nr. niveluri:2, an construcție 1974, suprafața construită la sol: 65 mp, suprafața construită desfășurată: 77 mp, corp B - locuința Sp+P) înscris în Cartea Funciara nr. 276182 București sector 1, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției C1 (suprafața teren Din acte: 76 mp, Masurată: 78 mp, Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa metalică la S și V, calcan la N și E) teren proprietatea Statului Roman, imobil proprietatea debitorului SOFICEANU SIMONA-GEORGETA, cu domiciliul în București, str.Dimitrie Gusti nr.3, bl. Corp B, sector 1, care datorează creditorului SUBTIRELU MARINA cu domiciliul în sediul în București, Str. Vasile Alecsandri, nr. 11, Parter, Ap. 1, Sector 1, următoarele sume: 128.637,15 Euro debit și penalități de întârziere la care se adaugă cheltuieli de executare stabilite conform încheierii nr.957/DE/2022 din data de 24.12.2022, conform titlului executoriu constând în Contract de închiriere (Locațiune) înregistrat sub nr 1244196 în data de 17.11.2017 la MFP-ANAF-DGRFPB Sector 1.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 250.144,50 lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. republicat și va fi afișată conform art. 839 alin. 3 C. pr. civ. republicat.

De asemenea, în condițiile art.839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în extras, într-un ziar național/local, după caz.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc Duruian Ionel (C.I.F: RO 30052800), în contul cu cod IBAN nr. **RO02 CECE B300 71RO N000 0000, deschis la CEC Bank – Sucursala Piața Alba -Julia**, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare, va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune în original la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Duruian Ionel în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-15.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor menționate mai sus (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată potrivit prevederilor art.839, art. 840 C.pr.civ. republicat.

Executor judecătoresc,
Duruian Ionel

