



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosare de executare nr. 238/2024 și 255/2024 conexe la 139/2024  
Data: **07.02.2025**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**nr. 238/2024 și 255/2024 conexe la 139/2024 din 07.02.2025**

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 07 martie 2025, orele 12<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***terenul extravilan în suprafața de 2800 m.p neimprejmuit, înscris în CF nr. 37686 a com. cad. Dolhasca, având nr. cadastral 37686, situat în la locul numit Lanut, oras Dolhasca, jud. Suceava***, proprietatea debitorului NECHITA CIPRIAN CONSTANTIN, cu domiciliul în Orașul Dărăbani, Str. Colonel Șchiopu Constantin Nr. 8, județul Botoșani, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit pentru persoane fizice 20215022060/12.02.2021 încheiat cu BCR SA, contract de emiterie de card de credit nr.20204498196/05.10.2020 încheiat cu BCR SA, contract de credit nr. 20204347089/26.08.2020 încheiat cu BCR SA*, **la prețul de 10.227 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitorul NECHITA CIPRIAN CONSTANTIN, cu domiciliul în Orașul Dărăbani, Str. Colonel Șchiopu Constantin Nr. 8, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - BCR**, CUI 361757, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, Soseaua Orhideelor nr.15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit pentru persoane fizice 20215022060/12.02.2021 încheiat cu BCR SA, contract de emiterie de card de credit nr.20204498196/05.10.2020 încheiat cu BCR SA, contract de credit nr. 20204347089/26.08.2020 încheiat cu BCR SA*.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **13.636 lei**, stabilit prin expertiză de către APPRAISAL & VALUATION SA, CUI 26760786, J40/3736/2010, Municipiul București, Sector 1, Str. Nicolae Caramfil, Nr.87, Et.6, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Hotararea judecatoreasca nr. 311/217/2024 din data de 20.02.2024 emisa de Judecatoria Darabani- Somatia nr. 139/2024 din 28.02.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 8829/20.03.2024;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.02.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **1.022,70 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**