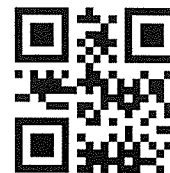




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail office@executor-craiova.ro  
www.executor-craiova.ro  
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797  
CIF RO 30 027 113



act 63 363 292

Dosar executare nr. 2533/E/2024

03.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere Încheierea din 17.04.2024 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul 33823/215/2018\* prin care am fost numit de instanța în vederea vânzării bunurilor mobile și imobile indicate în dispozitivul încheierii de admitere din 18.02.2022 cu privire la reclamanta dna. GEGIA Petra-Lenuta, fostă CORNACIU Petra-Lenuța, cu domiciliul în Bulvardul Nicolae Titulescu, numărul 43, blocul A1, scara 2, apartamentul 4, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, și pârâțul dl. BOTEA Cristian-Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea III Zambilelor, numărul 17, Comuna Malu Mare – Satul Preajba, Județul Dolj, România, în baza Hotărâre judecătorească – Încheierea pronunțată de JUDECĂTORIA CRAIOVA pe data de 18.02.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 33 823/215/2018\*,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.02.2025 ora 11: 00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan împrejmuit în suprafața de 500 mp din măsuratori și construcția C1 casa de locuit cu regim de înălțime P+M cu sc= 116 mp, sd=232 mp împreună cu îmbunătățirile aduse imobilului: 20 Mp Parchet Living, 22 Mp Parchet Dormitor 2, 11.04 Mp Parchet Dormitor 3, 19.16 Mp Faianta Baie Parter, 3.87 Mp Gresie Baie Parter, 5.59 Mp Gresie Baie Etaj, 21.85 Mp Faianta Baie Etaj, 3.2 Mp Gresie Hol Parter, 15 Mp Parchet Bucatarie, 4 Mp Faianta Bucatarie, 4 Mp Scara Interioara Imbracata In Lemn De Stejar Si Balustrada, 30 Mp Alei Betonate, nr. carte funciară 31101 Malu Mare; nr. cf vechi 1643 bis; nr. cadastral 31101; 31101-C1; număr cadastral vechi 510/4/5/2/3; adresă *Aleea III Zambilelor, numărul 17, T 80, P3, Comuna Malu Mare – Satul Preajba, Județul Dolj, România*; proprietari: dl. BOTEA Cristian-Ion, cota parte indiviză 1/2, dna. GEGIA Petra-Lenuta, fostă CORNACIU Petra-Lenuța, cota parte indiviză 1/2; sarcină rang I în favoarea dna. GEGIA Petra-Lenuta, fostă CORNACIU Petra-Lenuța și SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „DRĂGHIA”, CIF RO 29 885 598 – Somatie emisă în dos 68/E/2021 în 02.06.2022 de Bej Filip Caius Laurentiu].

Prețul de pornire a licitației este 800 000,00 RON, convenit de către coproprietarii imobilului Gergia (fosta Botea) Petra Lenuta și Botea Cristian Ion, în temeiul art. 992 alin. 5 Cod Procedura Civilă.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 27.02.2025 ora 11:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

