



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,

CIF: RO 20260498

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com

Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 237 E/2012

## PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de **10 APRILIE 2023** orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentei, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

### APARTAMENT CU 2 (DOUA) CAMERA SI DEPENDINTE

situat in Calafat, str. Jiului, bl.D 7, sc.1, ap. 17, judetul Dolj, proprietatea debitoarei **MAGDA FLOAREA PRIN MOSTENITORI** cu ultimul domiciliu in Calafat, str. Jiului, bl.D 7, sc.1, ap. 17, judetul Dolj.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: - Contract de credit bancar nr. 11/ 633/25.04.2006, act additional nr. 11/633/A;B;C;D/18.10.2006, contract de fidejusiune 11/633/D/25.04.2006 emis de BCR –Agentia Calafat- contract de ipoteca nr. 11/633/2006 autentificat sub nr. 1745/27.04.2006 de BNP Stoenescu Floarea din Calafat, cesiune de creanta nr. 1336/22.10.2012 si act additional nr. J 962/ 27.10.2012 emis de BCR, in a carei executare staruie creditoara **TONESCU FINANCE S.R.L** cu sediul procesual ales in Bucuresti, str. Calea Floreasca, nr. 246 C, et.11, sector 1 in calitate de cesionar al S.C. SUPORT COLECT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Regina Elisabeta ,nr.5, sector 3 in calitate de cesionara al B.C.R .

Imobilul supus vanzarii se afla intr-un bloc P+4 E la etajul 4/4, cu o suprafata utila de 52,84 mp, cu tamplarie din PVC cu geam termopan, usa metalica, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, fiind inregistrat in Cartea Funciara nr. 1681, sub nr. Cadastral 123/17.

Pretul de la care porneste licitatia este de 79.531 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi.16.03.2023.

Executor Judecatoresc,  
**CERBULESCU CONSTANTIN**

