

**Dosar de executare silită nr.: 8585/2024**

Nr. înregistrare: 8373/23.01.2025

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/23.01.2025**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 03.03.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 227820-C1-U100 și numărul cadastral 227820-C1-U100, situat în București, șos Colentina, nr. 56, bl. 100, sc. A, et. 10, ap. 49, sector 2, compus din apartament compus din 4 camere și dependințe, având o suprafață utilă măsurată de 80,22 mp și o suprafață totală măsurată de 84,69 mp, împreună cu cota-parte aferentă de 956/10000 din părțile și dependințele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota-parte indiviză de 1428/100 din terenul pe care este edificat imobilul-bloc, proprietatea debitorului**

- **TEODORESCU GEORGIANA**, cu domiciliul în Sat Nicolae Bălcescu, Str. Pincipele Mihai, Nr. 35, Comuna Nicolae Balcescu, județul Calarasi, *în calitate de avalist*
- **TEODORESCU SERGIU**, cu domiciliul în Str. Dimitrie Cantemir nr. 15, Sat Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Balcescu, județul Calarasi, *în calitate de avalist*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 552.800,00 lei**, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J40/11213/2005, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **TEODORESCU GEORGIANA**, cu domiciliul în Sat Nicolae Bălcescu, Str. Pincipele Mihai, Nr. 35, Comuna Nicolae Balcescu, județul Calarasi, *în calitate de avalist*
  2. **TEODORESCU I. R. SERGIU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 26876374**, cu sediul în Str. Dimitrie Cantemir nr. 15, Comuna Nicolae Balcescu, județul Calarasi
  3. **TEODORESCU SERGIU**, cu domiciliul în Str. Dimitrie Cantemir nr. 15, Sat Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Balcescu, județul Calarasi, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 7379845 emis la data de 01.08.2024, scadent la data de 13.08.2024, refuzat**
  2. **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 7379846 emis la data de 01.08.2024, scadent la data de 08.08.2024, refuzat**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA LEHLIU GARA, JUDETUL CALARASI în dosar nr. 4302/249/2024, la data de 26.09.2024 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 23.01.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 23.01.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 22 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J40/11213/2005, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, ÎN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1, Municipiul București, sector 6
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:

1. **BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CUI 361757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, Nr. 15D, Bloc Cladirea The Bridge 1 Bucuresti Sect 6, Et. 2, București, Sector 6**
  2. **SPEJ Bindila & Garbulet , cu sediul în Bd. Unirii nr. 20, bl. 5C, sc. A, et. 6, ap. 43, sector 4**
  3. **AMEROPA GRAINS SA , cu sediul în Șoseaua Et. 1, Et. 1, Constanța, Județ Constanța**
  4. **BEJA Mihailescu si Asociatii, cu sediul în București, Bdul Regina Maria, nr.1, bl. P5B, sc.1, et.8, ap.22, sector 4**
  5. **BEJ Stancu Marian, cu sediul în Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19**
  6. **OTP BANK ROMANIA SA , cu sediul în Strada Buzesti, Nr. 66-68, București, Sector 1**
  7. **SCPEJ Veritas, cu sediul în B-dul Dacia nr. 103, et. 1, ap. 4, sector 2, Bucuresti**
  8. **EUROPA CAPITAL PROPRIETATI SRL , cu sediul în Bulevardul Pierre De Coubertin, Nr. 3-5, Bloc Cladirea Office Building Subsol Spatiul S14.9 Bucu, Et. Subsol, București, Sector 2**
  9. **BEJ Ilie Panaite, cu sediul în Str. Visana nr.7, bl. 36, sc.B, parter, ap.46, sector 4**
  10. **PROSOL AGRI SRL , cu sediul în Strada Muncii, Nr. 14, Ap. Camera 1, Fundulea, Județ Călărași**
  11. **AGRI TERENURI SA , cu sediul în Bulevardul Pierre De Coubertin, Nr. 3-5, Et. 5, Ap. Camera 5P, București, Sector 2**
  12. **BARAGAN AGRO LAND SRL , cu sediul în Bulevardul Pierre De Coubertin, Nr. 3-5, Bloc Office Building Subsol Spatiul S14.1 Bucuresti Sec, Et. Subsol, București, Sector 2**
  13. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Șos. Colentina, nr. 56, bl. 100, sc. A, București, sector 2, cu sediul în Șos. Colentina, nr. 56, bl. 100, sc. A, București, sector 2**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
    - **TEODORESCU GEORGIANA**, cu domiciliul în Sat Nicolae Bălcescu, Str. Pincipele Mihai, Nr. 35, Comuna Nicolae Balcescu, județul Calarasi, *în calitate de avalist*
    - **TEODORESCU SERGIU**, cu domiciliul în Str. Dimitrie Cantemir nr. 15, Sat Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Balcescu, județul Calarasi, *în calitate de avalist*
  - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **TEODORESCU I. R. SERGIU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CUI 26876374**, cu sediul în Str. Dimitrie Cantemir nr. 15, Comuna Nicolae Balcescu, județul Calarasi

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Lehliu, cu domiciliul în Orașul Lehliu-Gara, Str. Pompieri nr. 3, județul Calarasi**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
  - ✓ JUDECĂTORIA LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Lehliu Gară, str. Industriei nr. 1, jud. Călărași
  - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI cu sediul in București, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2**
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **București, șos Colentina, nr. 56, bl. 100, sc. A, et. 10, ap. 49, sector 2;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
  - publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

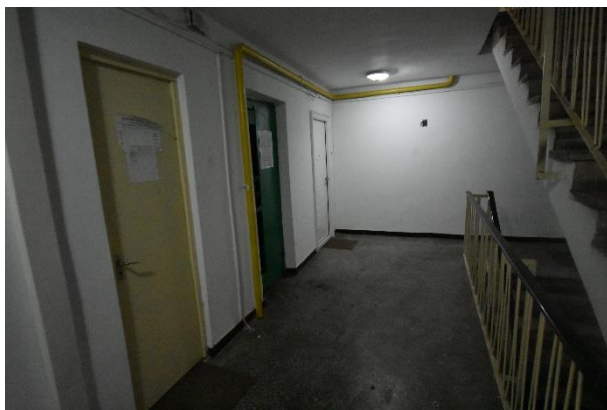
Red. M.C.

## ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior/interior imobil bloc:







Vedere interior apartament subiect:











Număr dosar executare	8585/2024	
Data evaluării	17.12.2024	
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip apartament compus din 4 camere și dependințe identificat cu nr. cadastral 227820-C1-U100, înscris în Cartea Funciară nr. 227820-C1-U100, având o suprafață utilă măsurată de 80,22 mp și o suprafață totală de 84,69 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,956% din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor și împreună cu cota parte indiviză de 14,28 mp din terenul aferent imobilului bloc	
Adresa proprietății	Șoseaua Colentina nr. 56, bloc 100, Sc. A, Et. 10, Ap. 49, Sector 2, București	
Coordonate localizare	44.466213, 26.138642	
Nr. cadastral	227820-C1-U100	
Carte funciară nr.	227820-C1-U100 UAT Sector 2 București	
Cartier / amplasare	Cartier Colentina, Sector 2, București	
Încadrarea imobil	Conform informații disponibile pe Site-ul Primăriei Sector 6, proprietatea subiect este amplasată în zona fiscală B.	
Regim de înălțime	Etaj 10 din P+10E	
Anul construirii	Apartamentul subiect este edificat într-un imobil de apartamente construit în anul 1980, conform estimări evaluator pe baza informațiilor de piață din zona specifică și a inspecției.	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, termoficare	
Finisaje	Medii – bine întreținute	
Arii și suprafețe	Apartament:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Suprafață utilă apartament = 80,22 mp – conform măsurători cadastrale – suprafață luată în considerare în cadrul prezentei evaluări</li> <li>Suprafață balcon = 4,47 mp</li> <li>Suprafață utilă totală = 84,69 mp</li> </ul>
	Teren:	Cotă indiviză din părți și dependințe comune = 0,956% Cotă indiviză teren (în folosință) = 14,28 mp
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Considerat deplin	
Sarcini înregistrate	Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție este notat un drept de ipotecă în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMANA SA și o serie de urmăriri silite. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă.	
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apartamentul subiect este edificat într-un imobil de apartamente construit în anul 1980, conform estimări evaluator pe baza informațiilor de piață din zona specifică și a inspecției. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.</li> <li>În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect și am presupus că compartimentarea actuală corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafețele au fost preluate din documentele de proprietate avute la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"><li>• În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție un plan de amplasament și delimitare pentru localizarea proprietății subiect. Localizarea s-a realizat la data inspecției după adresa din documentele de proprietate puse la dispoziția evaluatorului. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</li></ul>
--	---

## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227820-C1-U100 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere	5472
Ziua	23
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100185144555



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos Colentina, Nr. 56, Bl. 100, Sc. A, Et. 10, Ap. 49, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	227820-C1-U100	-	80,22	956/10000	1428/100	APARTAMENT COMPUS DIN 4 CAMERE ȘI DEPENDINTE SUPRAFAȚĂ UTILĂ MĂSURATĂ = 80.22 mp Balcon = 4.47 mp; SUPRAFAȚĂ TOTALĂ MĂSURATĂ= 84.69 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20614 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 1565, din 23/04/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU SERGIU 2) TEODORESCU GEORGIANA, (soti)	A1
Act Notarial nr. 1566, din 23/04/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20614 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 1566, din 23/04/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282200 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1
55916 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2669, din 08/10/2015 emis de Mocanu Alexandra;		
C2	Se noteaza mentinerea ipotecii inregistrata sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/117637362 din data de 08.10.2015	A1
1832 / 11/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 11/11/2021 emis de Judecatoria Lehliu Gara - Judetul Calarasi in dosarul nr. 3247/249/2019; Somatie nr. fn, din 11/01/2022 emis de Executor Judecatoreasc DRĂGAN FLORINA-LĂCRĂMIOARA in dosarul de executare nr. 515/2021;		
C4	se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru urmatoarele sume: 155.732,61 Lei debit + 7.550,33 Lei cheltuieli de executare ca urmare a cererii formulate de creditorul AMEROPA GRAINS SA - asupra cotei indivize apartinand lui TEODORESCU GEORGIANA;	A1
25880 / 29/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 09/02/2022 emis de JUDECATORIA LEGHLIU GARA (dosar		
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		
		Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [eapay.ancpi.ro](http://eapay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
353/249/2022);	
C5	se noteaza urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 185.269,19 lei în dosarul de executare nr. 7/2022 - Executor judecătoresc Oprescu Mihai, ca urmare a cererii formulată de creditorul AGRICOVER SA;
502 / 05/01/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3414/249/2022, din 10/11/2022 emis de Judecatoria Lehliu Gara; Act Administrativ nr. 800/2022, din 28/12/2022 emis de BEJ STANCU MARIAN, ;	
C6	se noteaza urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 376.792,85 lei în dosarul de executare nr. 800/2022 - executor judecătoresc Marian Stancu, ca urmare a cererii formulată de creditorul OTP Bank Romania SA - asupra cotei detinute de Teodorescu Georgiana.
65102 / 04/08/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 22/02/2023 emis de Judecatoria Lehliu Gara - Dosar nr. 575/249/2023; Somatie nr. 46754, din 02/08/2023 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia - Dosar nr. 614/2023;	
C7	se noteaza urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 11.352 lei în dosarul de executare nr. 614/2023 - executor judecătoresc Dobra Camelia - Ofelia, ca urmare a cererii formulată de creditorul Agromec Stefanesti SA - asupra cotei detinute de Teodorescu Georgiana.
4394 / 19/01/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 06/12/2023 emis de Judecatoria Lehliu Gara, DOSAR NR. 4689/249/2023, DOSAR EXECUTARE NR. 767/2023 BEJ CHIRITA ADELA PAULA; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 20/12/2023 emis de Judecatoria Lehliu Gara, DOSAR NR. 4689/249/2023, DOSAR EXECUTARE NR. 767/2023 BEJ CHIRITA ADELA PAULA; Act Administrativ nr. FN, din 16/01/2024 emis de BEJ Chiriță Adela-Paula - DOSAR EXECUTARE NR. 767/2023;	
C8	se noteaza urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 32.379,40 LEI în dosarul de executare nr. 767/2023, ca urmare a cererii formulată de creditorul EUROPA CAPITAL PROPRIETATI SRL- asupra cotei detinute de Teodorescu Georgiana.
8972 / 05/02/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 25/09/2023 emis de Judecătoria Lehliu Gară - Județul Călărași în dosarul nr. 3250/249/2023; Act Administrativ nr. 76, din 30/01/2024 emis de Executor Judecătoresc Ilie Panaite în dosarul de executare nr. 76/17.08.2023;	
C9	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 85.438,85 LEI și 119 LEI cheltuieli de executare (TVA inclus), ca urmare a cererii formulată de creditorul PROSOL AGRI SRL, asupra cotei aparținând debitorului TEODORESCU SERGIU;
59119 / 16/07/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 10/06/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara- Dosar 2622/249/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 29/11/2023 emis de Judecatoria Lehliu Gara- Dosar 4691/249/2023; Act Administrativ nr. FN, din 12/07/2024 emis de Chiriță Adela-Paula- Dosar executare 763/2023;	
C10	se noteaza urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 6300,63 lei în dosarul de executare nr. 763/2023 - Executor judecătoresc Novăcescu Radu Andrei, ca urmare a cererii formulată de creditorul AGRI TERENURI SA
59140 / 16/07/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 19/06/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara - dosar nr. 2623/249/2024;	
C11	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 27.635,22 lei în dosarul de executare nr. 765/2023 - Executor judecătoresc Chiriță Adela Paula, ca urmare a cererii formulată de creditorul AGRI TERENURI SA;
60078 / 19/07/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 25/06/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara - dosar nr. 3003/249/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 16/05/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara - dosar nr. 2200/249/2024; Act Administrativ nr. f.n., din 12/07/2024 emis de BEJ Chiriță Adela-Paula - dosar executare nr. 766/2023;	
C12	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 41.954,23 lei în dosarul de executare nr. 766/2023 - Executor judecătoresc Novăcescu Radu Andrei, ca urmare a cererii formulată de creditorul Baragan Agro Land SRL;
60109 / 19/07/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 06/12/2023 emis de Judecatoria Lehliu Gara - dosar nr. 767/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/06/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara - dosar nr. 4689/249/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 20/12/2023 emis de Judecatoria Lehliu Gara - dosar nr. 4689/249/2023/a1;	
C13	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 32.622,40 lei în dosarul de executare nr. 767/2023 - executor judecătoresc Novăcescu Radu Andrei, ca urmare a cererii formulată de creditorul

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	Europa Capital Proprietati SRL, privind pe debitorul Teodorescu Sergiu;	A1
<b>62670 / 29/07/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 23/05/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara - dosar nr.2199/249/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 19/07/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara - dosar nr.3497/249/2024;		
C14	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 22.984,97 lei în dosarul de executare nr. 764/2023 - executor judecătoresc Șerban Crineanu Adelina Maria, ca urmare a cererii formulate de creditorul AGRI TERENURI SA;	A1
<b>86239 / 17/10/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 26/09/2024 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, dosar nr. 4302/249/2024, dosar executare nr. 8585/2024 Executor Judecatoresc Dobra Narcis Constantin;		
C15	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 357.745,22 lei în dosarul de executare nr. 8585/2024 - Executor Judecătoresc Dobra Narcis Constantin, ca urmare a cererii formulate de creditorul RODBUN GRUP SA	A1
<b>105628 / 17/12/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 18/01/2024 emis de Judecătoria Lehliu Gară în dosarul nr. 207/249/2024; Act Administrativ nr. 1, din 12/12/2024 emis de Executor Judecatoresc Ilie Panaite în dosarul de executare nr. 1/10.01.2024;		
C16	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 45.660 LEI și 5.810 LEI cheltuieli de executare, ca urmare a cererii formulate de creditorul PROSOL AGRI SRL	A1