



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanța C.I.F.: 300468850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 120/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
emisa azi 05.02.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 717 din data de 27.09.2023 pronunțată de Judecătoria Babadag în dosar nr. 2130/179/2023, a **titlurilor executorii** reprezentate de Sentința penală nr. 165 din data de 14.09.2022 pronunțată de Judecătoria Babadag în dosar nr. 170/179/2020, definitivă prin Decizia penală nr. 601/P/2023 din data de 16.06.2023 pronunțată de Curtea de Apel Constanța în dosar nr. 170/179/2020 și încheierile executorului judecătoresc, prin care s-a dispus obligarea **debitorului IACOB Vasile Razvan**, cu domiciliul în Sat Baia - 827005, Str. Republicii nr. 2C, Comuna Baia, Judetul Tulcea, la plata sumelor reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ S.A.**, cu sediul în Medias - 551022, P-ta Constantin I. Motas nr. 1, Judetul Sibiu, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

in data de 05.03.2025, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Baia, Str. Romana nr. 40, Judetul Tulcea, intabulat în Cartea funciara nr. 45852 a UAT Baia, identificat cu nr. cadastral 45852**, constând în teren intravilan în suprafața de 300 mp și construcțiile: C1 – locuința cu regim de înaltă parter, cu suprafața construită la sol de 91 mp și suprafața construită desfasurată de 91mp și C2 – anexa, fara acte, cu suprafața construită la sol de 41 mp și suprafața construită desfasurată de 41 mp, aflat în proprietatea debitorului IACOB Vasile Razvan.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 175.600,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 05.08.2024 de către expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 131.700,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de către OCPI Tulcea - BCPI Tulcea, imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca în favoarea Statului Roman – Ordonanța nr. 1200/P/2016 din data de 30.10.2019 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Tulcea (Proces-verbal de aplicare a sechestrului penal din data de 11.11.2019);

- menținerea măsurii asigurătorii a sechestrului instituită prin Ordonanța nr. 1200/P/2016 din data de 30.10.2019 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Tulcea - hotărârea judecătorească nr. 165 din data de 14.09.2022 emisă de Judecătoria Babadag;

- urmarire silita imobiliara din dosar de executare nr. 120/2023 al BEJ Volintiru Stefan, preluat de catre BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditoarea Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 120/2023

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 13.170,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar executiional nr. 120/2023”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatiea, azi, 05 februarie 2025. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorului, creditoarei, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor

