



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 1143/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 30.01.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în dosarul de executare 1143/2024 deschis în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 82414/10.08.2022, Contract de credit nr. 28281/08.02.2018 cu Act Adicional 1 din 12.11.2018, Act Adicional 2 din 01.11.2019, Act Adicional 3 din 01.07.2020, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 249 din data 08.02.2018 de B.I.N. Puscasu Gabriel Tiberiu, a incheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata in dosarul nr. 7417/193/2024 de Judecatoria Botosani, in data de 30.05.2024, a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 1143/2024 din 03.06.2024 și a suplimentului la incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 30.01.2025, acte întocmite de executorul judecătoresc **SÎNZIANA SECRIERU**, s-a dispus obligarea debitorilor **ENACHE C. VIOREL INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în sat Gorbanesti, comuna Gorbanesti, jud. Botosani, **ENACHE VIOREL**, cu domiciliul în sat Gorbanesti, strada Principala nr. 117, comuna Gorbanesti, jud. Botosani, **DRASLEUCA(actual COJOCARIU) LILIANA**, cu domiciliul în sat Brehuiesti, str Brehuiesti, comuna Vladeni, jud. Botosani în nume propriu și în calitate de titulara a **DRASLEUCA LILIANA PFA, ENACHE ANDREI OVIDIU**, cu domiciliul în sat Gorbanesti, str Principala nr.117, comuna Gorbanesti, jud. Botosani: la plata sumei de **124.551,66 LEI**, din care suma de 122.171,66 LEI reprezintă debit restant comunicat de creditoare în data de 28.01.2025, la care se vor adăuga penalități de întârziere calculate în temeiul dispozițiilor art. 1.11 din titlurile executorii, până la stingerea integrală a debitului iar suma de 2.380 LEI reprezintă cheltuieli de procedură și TVA care se va actualiza la data plății, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** prin imputernicit **GABRIEL VASILE TUSTIU** cu sediul în oras Voluntari, bd. Pipera nr. 1B, cladirea de Birouri Cubic Center, et.8, judetul Ilfov, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **04, luna Martie anul 2025, ora 11⁰⁰**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică individual sau împreună a **imobilelor reprezentate de:**

1. suprafata totala de 3.600 m.p., teren avand categoria de folosinta arabil și pasune, situat în extravilanul comunei Gorbanesti, jud. Botosani, în sola 31, pc. 236/88 și 235/138, imobil înscris în **Cartea Funciara 51823/Gorbanesti**, avand nr. cadastral 51823(obs imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, la pretul de **10.802 LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare

2. suprafata totala de 7.200 m.p., teren avand categoria de folosinta arabil și pasune situata în extravilanul comunei Gorbanesti, jud. Botosani, în sola 32, pc. 238/112 și 245/35, imobil înscris în **Cartea Funciara 51827/Gorbanesti**, avand nr. cadastral 51827(obs imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, la pretul de **21.604 LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare

3. suprafata totala de 7.000 m.p. teren, avand categoria de folosinta arabil și faneata, imobil situat în extravilanul comunei Gorbanesti, jud. Botosani, în pc. 9/44 și p.c. 10, imobil înscris în **Cartea Funciara 54577/Gorbanesti** (imobil înscris în CF sporadic 51716), avand nr. cadastral 54577 (obs conform titlului de proprietate 110709, suprafata de 7.000m.p. este amplasata în p.c. 9/44), la pretul de **21.004 LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare

Imobilele de la pct 1 și pct 2 sunt proprietatea debitoarei **DRASLEUCA(actual COJOCARIU) LILIANA**, cu domiciliul în sat Brehuiesti, str Brehuiesti, comuna Vladeni, jud. Botosani iar imobilul de la pct 3 este proprietatea debitorului **ENACHE ANDREI OVIDIU**, cu domiciliul în sat Gorbanesti, str Principala nr.117, comuna Gorbanesti, judetul Botosani.

Prețul total de strigare (de începere a licitației) este de **53.410 LEI reprezentând 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L. cu sediul în municipiul Botoșani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R TIVLICA GH. IULIAN.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decăt pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrisi în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

