



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1312/2014 - L 10
Dosar instanta nr. 23515/197/2014, 1307/338/2014, 3875/226/2014
Data 22.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov, Vazand titlurile executori **Contract de credit nr 1644 din 22.02.2011 modificat si completat prin AA nr 1 din 15.03.2011, AA nr 2 din 28.08.2012; Contract de fideiusiune nr 598 din 28.08.2012, Contract de Fideiusiune nr 599 din 28.08.2012; Contract de garantie reala imobiliara nr 1017 din 17.03.2011 autentificat sub nr 164 din 17.03.2011 de catre BNP Hermeneanu Adriana Daniela si cererea creditoarei CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlurilor executorii sus mentionate, impotriva debitorilor **NEAGOE Nicolae** cu domiciliul in Carta - 557070, nr. 401, Judetul Sibiu, **NEAGOE Pauna** cu domiciliul in Sat Fagaras - 505200, Str. Tudor Valdimirescu, bl. 12, sc. A, ap. 5, Judetul Brasov si **RAPEA Neculae** cu domiciliul in Pestera - 507136, nr. 161, Judetul Brasov, in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.**

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Neagoe Nicolae si Neagoe Pauna** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorii Neagoe Nicolae si Neagoe Pauna, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **THR prin evaluator Teodor Tiberiu** in data de **24.06.2020** la pretul de **134.146,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.04.2023, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, in contul falsului adjudecatar ANDREI Cristian, cu domiciliul in Rasnov, Str. Crizantemelor nr. 9, Judetul Brasov se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Fagaras, str. Tudor Valdimirescu, bl.12, sc. A, et. I ap. 5, jud. Brasov, intabulat in C.F. nr. 100748-C1-U8 Fagaras, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 5819, nr.top. 3209/6/2/5, reprezentand apartament compus din 2 camere bucatarie, baie, camera, hol, balcon, cu cota de 16/1000 din puc si cota de 16/1000 din teren , proprietatea Neagoe Nicolae si Neagoe Pauna.

Pretul de pornire al licitatiei este de 100.609,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca CEC BANK - inch. 4637/2011, Ipoteca ANAF - DGFP BRASOV - inch. 22365/2013, inch. 16133/2015, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 20822/2014, somatie BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 11333/25.06.2020.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

