



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 8808/2024

Data: 16.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 1156097, emis la data de 24.09.2024, avand data scadenta la 26.09.2024 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **MATH DANIEL-ȘTEFAN**, cu domiciliul în **Comuna Jucu, sat Jucu de Mijloc, str. Tineretului, nr. 1A, județul Cluj** este obligat să plăteasca creditoarei **NOVAINA S.R.L.**, cu sediul în **Municipiul Oradea, str. Uzinelor, nr. 3, județul Bihor** suma de **40.874,20 lei compusă din 34.732,08 lei contravaloare Bilet la Ordin precum și 6.142,12 lei cheltuieli de executare silită**,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **19 luna 02 anul 2025 ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan in suprafata de 268 mp si casa de locuit tip duplex cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2020, compusa din fundatii continue de beton armat, pereti din zidarie de caramida, planseu din beton armat, cu acoperis de tip sarpanta cu invelitoare de tigla, in Sc=74,43 mp, Sd=148,86 mp si Su=118,74 mp identificat in CF 70740 Jucu, nr. cadastral 70740, 70740-C1, situat in loc. **Jucu de Mijloc (in CF - Jucu de Sus), com. Jucu, str. Panselutelor, nr. 2A, jud. Cluj**, proprietatea debitorului **MATH DANIEL-ȘTEFAN**, la pretul de **862.800 lei reprezentand pretul de evaluare**.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si

conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 16.01.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

