



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Județul Bihor C.I.F. RO 29857490
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5904

Dosar executare nr. 1118 /2012

Dosar instanța nr. 2760/187/2012

PUBLICAȚIE DE VANZARE
Intocmită azi 22.01.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numită în funcție conform Ordinului Ministrului Justiției nr. 605/C/17.02.2012, cu sediul în loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, jud. Bihor, văzând:

cererea de continuare a executării silite formulată de **creditorul cesionar PATRIA BANK S.A.**, cu sediul în București, Sos Pipera, nr. 42, clădirea Globalworth Plaza, et 8 și 10, sector 2, împotriva debitorului garant ipotecar **POPA MARIUS FLORIN - defunct**, cu ultimul domiciliu în com. Lunca, sat Sustiu, nr. 65, jud. Bihor, la curator special av. Mihoc Mariana, cu sediul în Beius, str. Biruintei, nr. 39, jud. Bihor, în baza titlului executoriu Contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 2070/22.05.2007 la BNP TOCOIAN IOSIF accesoriu la Contractul de credit bancar nr. 2248/21.05.2007, în vederea recuperării sumei de 69.550,01 lei la care se adaugă cheltuielile de executare silită reprezentând: onorariu executor judecătoresc, taxe judiciare de timbru, timbru judiciar și cheltuieli de urmărire ocazionate cu prezentul dosar potrivit dispozițiilor art. 371 alin. 3 Cod procedura civilă;

somatia de plată din data de 14.01.2013 ce a fost comunicată debitorilor urmăriti la data de 28.01.2013 și înscrisă la OCPI Bihor – BCPI Oradea conf. Încheierii nr. 1633/31.01.2013;

ca și faptul că până la data prezentei nu s-a făcut dovada achitării în integralitate a debitului total, în conformitate cu dispozițiile art. 500 Cod procedura civilă, emitem :

prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală ca la data de 19.02.2025, ora 10.00, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia în loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Lunca, sat Sustiu, nr. 65, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciara nr. 620 a loc. Sustiu cu nr. topo. 149/1 și 149/2 format din Gradina în intravilan și casa cu anexe cu teren în suprafața de 912 mp, identificat pe nr. topo. 149/1 și Gradina în intravilan în suprafața de 261 mp identificată pe nr. topo. 149/2 și Arator în Postata Zavoi în suprafața de 2546 mp identificat pe nr. topo. 311, proprietatea debitorului garant ipotecar **POPA MARIUS FLORIN - defunct, cu ultimul domiciliu în com. Lunca, sat Sustiu, nr. 65, jud. Bihor, la curator special av. Mihoc Mariana, cu sediul în Beius, str. Biruintei, nr. 39, jud. Bihor.**

Pretul de pornire a licitației este de 40.727 RON (reprezentand 75% din pretul de evaluare).

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini:

- ipoteca de rang 1 – BANCA CARPATICA pentru suma de 12.375 USD conform Incheierii nr.4867/2007, a OCPI Bihor – BCPI Beius
- somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari B.C Carpatica S.A pentru suma de 31.476,18 RON in favoarea BANCA CARPATICA S.A S.A conf Incheierii nr. 2432/21.02.2011.
- somatie de plata emisa de executor judecatoresc Chizec Maria pentru suma de 9.961,26 USD reprezentand debit restant ,220,60 lei cheltuieli de executare silita si 4.077,12 lei onorariu executor judecatoresc ,in favoarea BANCA CARPATICA S.A S.A conf Incheierii nr. 1633/31.01.2013.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare ,cont IBAN nr . RO67BRDE050SV5665489050 DESCHIS LA BRD SUC ORADEA beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria - CUI 29857490 , o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit inregistrata la B.E.J Chizec Maria, pana cel tarziu la data si ora licitatiei.

Licitatorilor li se aduc la cunostinta dispozitiile art.77¹ al.6 din Codul Fiscal si ale art.151⁷ al.10 din Normele metodologice aprobate prin H.G. 1620/2009, conform carora este obligatorie plata unui impozit in termen de 10 zile de la data transferului proprietatii, cand cumparatorul trebuie sa solicite organului fiscal competent satbilirea impozitului si emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentatiei aferente transferului.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului bancar pretentiile sale.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

