



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO25877576

IBAN RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.067, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0759-627.162; 0748-231.233

Dosar executare nr. 455/2012

Data: 23.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 04.05.2023, ora 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin, situat în Piatra Neamț, b-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Săvinești, str. Chimiei nr. 12 (fost nr. 10), com. Săvinești, jud. Neamț**, înscris în cartea funciară a comunei Săvinești sub nr. 50202 (provenită din conversia CF 185/N), nr. cadastral/topo 50202, 50202-C1 și 50202-C2, **constituit din teren curți construcții, în suprafață de 1.032 m.p., împreună cu construcțiile edificate pe acest teren C1 - casă de locuit (D+P+E+M), în suprafață construită de 181 m.p. și C2 – garaj, în suprafață de 48 m.p.**, imobil proprietatea **garanților ipotecari CRĂCIUN CONSTANTIN și CRĂCIUN MARIA**, ambii cu domiciliul în satul și comuna Săvinești, str. Chimiei nr. 12 (fost nr. 10), jud. Neamț, la cererea **creditoarei CEC BANK S.A. – Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Ozana nr. 2, jud. Neamț, în baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 641/30.11.2009 (împreună cu actul adițional nr. 1/01.10.2010), încheiat între CEC Bank SA - Sucursala Piatra Neamț și TERRA TRANS 2 S.R.L., cu sediul în satul și comuna Săvinești, str. Chimiei nr. 10, jud. Neamț și contractul de credit nr. 642/30.11.2009 (împreună cu actul adițional nr. 1/01.10.2010), încheiat între CEC Bank SA - Sucursala Piatra Neamț și TERRA TRANS 2 S.R.L., garantate prin contractul de ipotecă nr. 164/11.01.2010.

Prețul de începere a licitației este de **817.500 lei**, reprezentând 75% din valoarea de piață a imobilului stabilită prin raportul de evaluare întocmit în luna mai 2021 de către expert evaluator Marin. V. Maricel.

Imobilul urmărit este grevat de ipoteci constituite în favoarea creditorului urmăritor CEC Bank SA, somație imobiliară în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA, prin BEJ Ursache Ciprian-Constantin, somație imobiliară în favoarea creditorului KRUK SA POLONIA, prin reprezentant KRUK ROMANIA SRL, un drept de ipotecă legală în favoarea AJFP NEAMȚ și somație imobiliară în favoarea creditorului SC MARFIN LEASING IFN ROMANIA SA, prin BEJ Cotoi Cornel.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la locul unde va avea loc licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să înștiințeze executorul judecătoresc despre aceasta înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, la Libra Internet Bank (IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576). Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se va înscrie și numărul dosarului de executare.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor Judecătoresc
Vasiliu Constantin

