



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 605/2013

Data: 06.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere cererea de executare silita formulata de catre creditoarea **BRD-GSG, GRUP BAIA MARE**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38/B, jud. Maramures**, a titlului executoriu reprezentand: **contractul de credit nr. 1661643/20.12.2012, Contractul de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare nr. 1661643/20.12.2012 si Incheierile executorului judecătoresc prin care debitoarea HULUBAN IOANA MARIANA**, cu domiciliul in loc. **Simleu Silvaniei, str. Partizanilor, nr. 11, bl. A6, et. 4, ap. 18, jud. Salaj**, este obligata să plăteasca creditoarei **BRD-GSG, GRUP BAIA MARE**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38/B, jud. Maramures**, suma de **60.167,27 lei reprezentand credit, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 28.02.2024 + dobanzi in continuare + 75 lei taxa notare urmarire silita imobiliara + 40 lei taxe timbru + 200 lei cheltuieli de executare silita + 38 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 1.500 lei expertiza tehnica + 1.071 lei cheltuieli organizare licitatii**,

În temeiul art. 838 (1), 844, 845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **06 luna 03 anul 2025 ora 10⁰⁰** se va vinde la licitație publică în (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea):

- **cota de 1/4 parte din imobilul reprezentand teren intravilan in suprafata de 1.300 mp, casa familiala de tip P, anul construirii 1958, in Sc=123 mp, bucatarie de vara de tip P, anul construirii 1961, in Sc=44 mp si grajd de tip P, anul construirii 1961, in Sc=22 mp identificat in CF 51499 Pericei, nr. cadastral 51499, 51499-C1, 51499-C2, 51499-C3, situat in sat Badacin, com. Pericei, nr. 266, jud. Salaj, apartinand debitoarei HULUBAN IOANA MARIANA la pretul de 23.231,25 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului (respectiv din pretul de 30.975 lei).**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de

lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 06.02.2025**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei **din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif-Nicolae POPAN

