

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 196 din 29 ianuarie 2025

D. Ex. nr. 196/2024

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **24 februarie 2025**, orele **11,00** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlurilor executorii reprezentate de titlurile executorii reprezentate de contract de credit nr. 21230/4 din 16 martie 2022 și contract de fideiusiune nr. 21230/4/1 din 16 martie 2022, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Marin Răzvan-Florin, cu domiciliul în comuna Loerdeni, sat Ciulnița, nr. 198, jud. Argeș.

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în Ștefănești, Valea Mare Podgoria, str. Primăverii, nr. 16 M, sc.A, et. 2, ap. 7, jud. Argeș, cu numărul cadastral 87029-C1-U17, înscris în Cartea Funciară nr. 87 029-C1-U7 a localității Ștefănești, constând în apartament compus din 3 camere și dependințe, în suprafață utilă de 86,55 mp., teren aferent în indiviziune și cotă parte din părțile comune-C.F. 87 029 Ștefănești,

Prețul de pornire licitație este de **478 962 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 29 ianuarie 2025, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorul** FIRST Bank S.A., cu sediul în București, Șoseaua N. Titulescu, nr. 29-31, sector 1.

Executor Judecătoresc,
Marius RADU

