

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DRON GHEORGHE**



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90  
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

**Dosar nr. 72/2024**

**Data 20.01.2025**

### **Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Loc.Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas , bl.B1, ap. 3, Jud.Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 17.02.2025, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas, bl.B1,ap.3, Jud.Neamt **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc.Roman,Str.Miron Costin,nr.46,Jud.Neamt compus din; C1- casa de locuit cu trei camere si dependinte (din act doua camere) in suprafata construita la sol de 74 m.p. (suprafata construita masurata 73,73 m.p.) si suprafata de 161 m.p. (masurata 160,50 m.p.) teren curti constructii inregistrat in Cartea Funciara a Loc.Roman sub nr.51718, nr.cadastral 51718-pentru teren si nr.51718-C1-pentru constructii**, proprietatea debitorilor OLARU ECATERINA si OLARU MARIN, ambii cu domiciliul in Loc.Roman,Str.Miron Costin,nr.46,Jud.Neamt, care datorează creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul procedural în București,Str.Grigore Alexandrescu,nr.89-97,Corp A,Et.7,sector 1, suma de 20.636,59 Euro reprezentand debit principal dobanzi si comisioane, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.3317/20.12.2006 emis de BCR S.A. Suc.Roman si contract de ipoteca nr.3317A/10.01.2007 autentificat sub nr.125 din 10.01.2007 de BNP Tudor Sorin, precum și cheltuielile de executare în valoare de 5.713,13 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de servitute de trecere asupra suprafeței de 30 m.p. teren din cadrul imobilului în favoarea Batincu Gheorghe și Batincu Maria, somatie nr.144/2012 din 22.06.2012 emisa de BEJ Dron Gheorghe în favoarea Suport Colect SRL, contract de cesiune creanța autentificat sub nr.3418 din 19.12.2016 în favoarea Eos Credit Funding BL Designated Activity Company, notare urmărire silită imobiliară nr.422/2013 din 24.03.2020 emisa de BEJ Vasiliu Constantin în favoarea Frankfurter Inksso Gesellschaft MBH și Next Capital Solutions Limited, notare urmărire silită imobiliară nr.192/2019 din 16.10.2020 emisa de BEJ Vasiliu Constantin în favoarea Prosperocapital S.a.R.L. și

notare urmarire silita imobiliara nr.72/2024 emisa de BEJ Dron Gheorghe in favoarea Eos Credit Funding BL Designated Activity Comapany.

**Prețul de începere a licitației este de 160.512 lei**, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către Expert Eval SRL expertul judiciar Stroi Mihaela Antoaneta raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 20.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Roman, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local MONITORUL DE NEAMT.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la Banca Transilvania Tg.Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 16.052 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

In conformitate cu dispozitiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
DRON GHEORGHE

