



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil  
: 0768.195.359  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Judecătoria Cornetu  
Dosar instanța nr. 13376/1748/2012  
Dosar executare nr. 272/2012

Nr. 724/04.02.2025

Data afisării: 04.02.2025

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând Încheierea de încuviințare din 22.11.2012, dată de Judecătoria Cornetu în dos. nr. 13376/1748/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra **garanților ipotecari ION ANGELICA și ION DUMITRU DANIEL**, ambii cu domiciliul în sat Dirvari, com. Ciorogarla, str. Adunati, nr.14, jud. Ilfov, **CUTUCA IONUT**, cu domiciliul în sat Clinceni, com. Clinceni, str. Toamnei, nr.25, jud. Ilfov și **MITITELU RAZVAN MARIAN**, cu domiciliul în sat Clinceni, com. Clinceni, str. Principala, nr.22, jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii **Contractul de credit nr. 275/27.10.2008 cu actele adiționale ulterioare precum și Contractul de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 805/11.03.2009**, până la concurența sumei datorate de **debitorul SC UNIVERSAL UTILITY SRL**, CUI 15952115, cu sediul în București, Aleea Dolina, nr.2, bl.64, et.2, ap.8, sector 4, de **2.451.366,84 EUR**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către **creditorul BRD-Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 26.02.2013 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a localității Afumati, jud. Ilfov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

**Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 18.03.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților, nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică, conform art.508 alin 2 Cod Procedura Civilă a imobilului teren intravilan arabil în suprafața de 7.628 mp, tarla 49/1, parcela 228/28, situat în comuna Clinceni, jud. Ilfov, intabulat în CF nr. 988 a localității Clinceni, jud. Ilfov, cu nr. Cadastral 1380, aflat în proprietatea garanților ipotecari ION ANGELICA și ION DUMITRU DANIEL, ambii cu domiciliul în sat Dirvari, com. Ciorogarla, str. Adunati, nr.14, jud. Ilfov, CUTUCA IONUT, cu domiciliul în sat Clinceni, com. Clinceni, str. Toamnei, nr.25, jud. Ilfov și MITITELU RAZVAN MARIAN, cu domiciliul în sat Clinceni, com. Clinceni, str. Principala, nr.22, jud. Ilfov.**

Acest imobil are înregistrate următoarele sarcini în Cartea Funciara 988 a localității Clinceni, jud. Ilfov:

- Contract de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 805/11.03.2009 de notarul public Monica Surubară cu drept de ipoteca în favoarea BRD – GSG Sucursala Unirea.
- Somație de plată din data de 26.02.2013 în favoarea BRD – GSG SA.

Imobilul este evaluat la **388.529 Lei**, conform raportului de evaluare din 03.07.2012

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

**Prețul de pornire al licitației este de 291.397 Lei.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Marii Clienți**, pe seama și la dispoziția executorului judecătorească Ioana Miu.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil  
: 0768.195.359  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 10 (zece) exemplare.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silită – Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Cornetu – Cornetu, sos. Alexandriei, nr. 138, Cornetu, jud. Ilfov;
- Sediul Primariei Clinceni – Clinceni, str. Principala, nr.107A, jud.Ilfov;
- Locul situarii imobilului urmarit – Clinceni, tarla 49/1, parcela 228/28, jud. Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul garantilor ipotecari ION ANGELICA si ION DUMITRU DANIEL - sat Dirvari, com. Ciorogarla, str. Adunati, nr.14, jud.Ilfov;
- Domiciliul garantului ipotecar CUTUCA IONUT - sat Clinceni, com. Clinceni, str. Toamnei, nr.25, jud.Ilfov;
- Domiciliul garantului ipotecar MITITELU RAZVAN MARIAN - sat Clinceni, com. Clinceni, str. Principala, nr.22, jud.Ilfov;
- Sediul debitoarei SC UNIVERSAL UTILITY SRL - Bucuresti, Aleea Dolina, nr.2, bl.64, et.2, ap.8, sector 4;
- Sediul creditoarei – BRD – GSG SA – Bucuresti, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
MIU IOANA

