



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU ȘI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Judecătoria Buftea  
Dosar instanța 1838/94/2011  
Dosar executare nr. 118/2012

Nr.722/04.02.2025

Data afisării: 04.02.2025

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând Încheierea de încuviințare din 24.02.2011, dată de Judecătoria Buftea în dos. nr. 1838/94/2011, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra imobilului teren intravilan arabil, în suprafața de 6.299,88 mp situat în intravilanul localității Buftea, jud. Ilfov, înscris în CF. nr.3732 a localității Buftea, cu nr.cadastral 3475, aparținând **garantilor – ipotecari AMZA STELIANA și AMZA VIRGIL DANUT**, cu domiciliul în București, str.Maguricea, nr.29, bl.8H, sc.A, ap.8, sector 1, în baza **titlurilor executării Contractul de credit nr. 55/13.04.2010 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 165/13.04.2010, transcris la Biroul de Carte Funciară a localității Buftea la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, până la concurența sumei datorate de debitoarea SC Alfa General Distribution SRL**, în valoare de **2.300.252,32 Lei**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către **creditoarea BRD-Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 02.12.2011 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a localității Buftea, jud. Ilfov la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

**Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 18.03.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil - teren intravilan arabil, în suprafața de 6.299,88 mp situat în intravilanul localității Buftea, jud. Ilfov, înscris în CF. nr.3732 a localității Buftea, cu nr.cadastral 3475, aparținând garantilor – ipotecari AMZA STELIANA și AMZA VIRGIL DANUT, cu domiciliul în București, str.Maguricea, nr.29, bl.8H, sc.A, ap.8, sector 1.**

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 3732 a localității Buftea, jud. Ilfov următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 165/13.04.2010 de notar public Daniela – Camilia Pop – București cu drept de ipoteca în favoarea BRD – GSG SA Grup Academiei;
- Somație de plată din data de 02.12.2011 în favoarea BRD – GSG SA.

Imobilul este evaluat la 409.298 LEI, conform raportului de evaluare din octombrie 2011.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, pretul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin 5 Cod Procedura Civilă, licitația va începe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

**Prețul de pornire al licitației este de 306.974 Lei.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătorească Ioana Miu.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 8 (opt) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul instanței de executare Judecătoria Buftea - Buftea, jud. Ilfov, str. Stirbei Voda, nr.24;
- Sediul Primăriei Buftea – Buftea, Piața M. Eminescu, nr. 1, jud. Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Domiciliul garantilor ipotecari AMZA STELIANA și AMZA VIRGIL DANUT - București, str. Maguricea, nr.29, bl.8H, sc.A, ap.8, sector 1;
- Sediul debitoarei SC Alfa General Distribution SRL - București, str. Valea Argesului, nr.12, bl.M25, sc.1, et.1, ap.7, sector 6;
- Sediul creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA – București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**



**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

E-mail : [birouexecutarisilite@gmail.com](mailto:birouexecutarisilite@gmail.com)  
[executarisilite.ro@gmail.com](mailto:executarisilite.ro@gmail.com)