



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 200/2022

Afișată la data de 06.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 200/2022
din data de 06.02.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 12.03.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a COTEI DE PROPRIETATE de 1/5, din bunul imobil situat în extravilan, com.Tiganasi, Jud. Iasi, înscris în Cartea Funciară nr. 62721, a localității Tiganasi, nr. cadastral 62721, nr. topografic -, constituit din teren extravilan in suprafata de 7.466 m.p., din categoria de folosinta arabil, amplasat in tarla nr. 48, parcela 952/20**, proprietatea debitorului GAVRIL Iulian cu domiciliul in Sat Carniceni - 707556, Comuna Tiganasi, Județul Iasi, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** o societate infiintata si functionand conform legilor din Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numarul C 62911, cod unic de inregistrare MT 22194525, cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, care a dobandit calitatea de creditor, in prezentul dosar de executare, in baza Contractului de Cesiune de Creante, incheiat cu creditorul initial BRD-Groupe Societe Generale S.A., J40/608/19.12.1991, cu sediul in Bucuresti, Str. B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, prin reprezentant conventional Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata Gantoi, Furculita si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. 00152286001 din data de 29.10.2020, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de 3.382,00 Lei, preț la care cota de proprietate de 1/5, din bunul imobil, a fost evaluată, prin raport de expertiză.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autenticată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul cotei de proprietate de 1/5, din bunul imobil, va depune prețul la dispoziția executorului judecătorec, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Tiganasi, în Ziarul Bursa și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN