



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BRELO002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 1148/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 15.01.2025

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu nr. 26A, etaj 3, Dolj, prin Executor judecătoresc, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.02.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazu nr. 26A, etaj 3, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUDĂ MARIANA-GABRIELA, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str.General Mihail Cerchez nr.1 bl.G3, sc.1, et.1, ap.25, județul Dolj, cotă 1/1 Apartament în suprafață de 30,63 mp, situat în Craiova, Cartier Brazda lui Novac, str. General Mihail Cerchez, bl. G3, sc.1, ap.25, Dolj, în suprafață de 30,63 mp, având număr cadastral/topografic 2588/25, înscris în cartea funciară numărul 201300-C1-U79 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.05.2024: Apartament compus din o cameră și dependințe în suprafață de 28.81 mp din acte și 30.63 mp din măsurători., la cererea creditor urmaritor C.A.R ARIAS CFR CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Fratii Golesti, Nr. 112, Bl. 61. IV.A, Ap. 7, județul Dolj, cu sediul procedural în Municipiul Craiova, B-dul Carol I, NR. 152, Bl V, Parter, județul Dolj, în contradictoriu cu debitorul urmarit DUDĂ MARIANA-GABRIELA, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str.General Mihail Cerchez nr.1 bl.G3, sc.1, et.1, ap.25, județul Dolj, debitorul urmarit SIMESCU ADRIAN, cu domiciliul în Comuna Malu Mare, Ale.VII Pinului nr.24 Sat.Preaajba, județul Dolj, debitorul urmarit CÎRNU EUGEN, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str.Fermierului nr.295K, județul Dolj, debitorul urmarit CÎRNU PERSIDA-IONELA, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str.Fermierului nr.295K, județul Dolj, debitorul urmarit POSNAEȘI LUCIANA-CARMEN, cu domiciliul în Comuna Robănești, Str.Nucilor nr.2E Sat.Robăneștii de Sus, județul Dolj, debitorul urmarit DRĂGUȘIN CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str.Constantin Brâncoveanu nr.59 bl.42B, sc.3, et.1, ap.5, județul Dolj, debitorul urmarit VOICU MARIAN, cu domiciliul în Comuna Apele Vii, nr.332 Sat.Apele Vii, județul Dolj, debitorul urmarit IVĂNESCU DUMITRU, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str.Toporași nr.33A, județul Dolj, debitorul urmarit SÎRBU VALENTIN, cu domiciliul în Comuna Bucovăț, nr.741 Sat.Bucovăț, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de împrumut nr. 22217/24.11.2022 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Contract de Ipotecă imobiliară în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 38000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 64542 la data de 04.04.2019
2. Contract de Ipotecă imobiliară în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 5000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 79741 la data de 24.04.2019
3. Urmărire silită imobiliară în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 1584.42 Lei, notată sub numărul 93872 la data de 10.04.2023
4. Urmărire silită imobiliară în favoarea lui C.A.R ARIAS CFR CRAIOVA - având valoarea de 154803.95 Lei, notată sub numărul 94679 la data de 30.04.2024
5. Urmărire silită imobiliară în favoarea lui C.A.R ARIAS CFR CRAIOVA - având valoarea de 194804.88 lei, notată sub numărul 108748 la data de 22.05.2024
6. Urmărire silită imobiliară în favoarea lui B-SQUARED INVESTMENTS S.A R.L. - având valoarea de 5771.99 lei, notată sub numărul 124593 la data de 29.05.2024
7. Urmărire silită imobiliară în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 1313.93 lei creanța și 1202.89 lei cheltuieli de executare, notată sub numărul 204188 la data de 22.08.2024
8. Ipotecă legală în favoarea lui Asociația de proprietari nr. 5 Brazda lui Novac - având valoarea de 22415.43 Lei, notată sub numărul 239283 la data de 26.09.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 197.250,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (263.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2024025/15.07.2024 realizat de expertul COR EXPERT SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazu nr. 26A, etaj 3, Dolj, astăzi 15.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor C.A.R ARIAS CFR CRAIOVA
2. DUDĂ MARIANA-GABRIELA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova
- Aociația de proprietari nr. 5 Brazda lui Novac

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova

4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, Cartier Brazda lui Novac, str. General Mihail Cerchez, bl. G3, sc.1, ap.25, Dolj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

