



sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65217513

Dosar executare nr. 1794/2023

28.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cere-
rea de executare silită nr. 1794/2023 din data de 20.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită
5 numărul 1794 din data de 20.09.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitorii pe OPARIUC Justin Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în
10 Piața Victoriei, numărul 5, blocul C2, etajul 4, apartamentul 16, Municipiul Ploiești, Județul Prahova și OPARIUC Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada libertatii, numărul 5, blocul 32C, apartamen-
tul 21, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 283, în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 9308054 din 28.05.2020, cu modificările și completările făcute prin Act adițio-
15 nal nr. 1/9308054 din 18.08.2020, Contract de fidejusiune nr. 9308054/FID/2 din 18.08.2020, Contract de fidejusiune nr. 9308054/FID/3 din 18.08.2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Co-
dul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.02.2025 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 13/16 aparținând debitorilor Opariuc Justin Marius și Opariuc Mihai din
20 imobil apartament situat la etajul 4 în bloc cu regim de înălțime de P+4 etaje, cu spații comerciale la parter, compus din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 41,14 mp, cote parti comune de 5,33 % din dependințele și partile comune și teren indiviz aferent în proprietate în suprafața de 12,52 mp ;
intabulat în carte funciară 132303-C1-U8 ; nr. cf vechi 1619/XVI ; cu nr. cadastral 1790/C2 ; - ; 16 ; situat în Piața Victoriei, numărul 7, blocul C2, etajul 4, apartamentul 16, Municipiul Ploiești, Județul Prahova,
România ; proprietatea debitorilor Opariuc Justin Marius, cota parte indiviză 10/16 și Opariuc Mihai,
25 cota parte indiviză 3/16 și a numitei Opariuc Irina, cota parte indiviză 3/16 ; sarcini : sarcină rang I în fa-
voarea Banca Transilvania S.A., CIF RO 5 022 670 — notare urmarire imobiliara EJ Lica Ionel în dosarele de executare nr. 1793/2023 și 1794/2023 ; sarcină rang I în favoarea Kredyt Inkaso Investments RO S.A., CIF RO 31 146 473 — notare urmarire imobiliara E.J. Lica Ionel în dosarul de executare nr. 3124/2022, la prețul de 82 915,62 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 165 831,25 RON.

30 Pretul la care a fost evaluat întregul imobil a fost de 204.100 lei, iar cota de 13/16 aparținând debitorilor a fost evaluată la suma de 165.831,25 lei. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Publicatia de vanzare se afiseaza la sediul BEJ Lica Ionel, fiind si locul unde se tine licitatia, la data de 29.01.2025.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 291,57 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos.1794/2023, nume licitatorului".

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 "Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

