



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655  
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79  
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 833/2022

T2

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**Emisa azi 27.03.2023**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești VERITAS prin executor judecătoreșc Novacescu Radu-Andrei**, numit in circumscriptia Municipiului București, cu sediul in București, Bd. Dacia nr. 103, et.1, ap.4, intefon 04, Sector 2, in temeiul art. 839 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA AUTENTIFICAT PRIN INCHEIEREA NR.797 DIN 02.04.2021 DE NOTAR PUBLIC ALIN CONSTANTIN CIOBANU MODIFICAT PRIN ACT ADITIONAL AUTENTIFICAT PRIN INCHEIEREA NR.1869 DIN 08.07.2021 DE NOTAR PUBLIC ALIN CONSTANTIN CIOBANU**, in temeiul caruia **debitorii CHIRITA Mihai** cu domiciliul in București - 051402, Int. Ghimes nr. 4, bl. 23, sc. 3, et. 4, ap. 45, Sector 5 si **STAN ( fosta CHIRITA) Luminita - Marilena** cu domiciliul in București - 010187, Str. Stahi D. Constantin nr. 13, ap. 2, Sector 1, au fost obligati la plata sumei de **34.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 3.635,23 Lei, din care suma de 3,635.23 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debitul se adauga dobanzi/ penalitati/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditoarea RADOI Ionela - Mihaiela** cu domiciliul in București - 051957, Str. Pecineaga nr. 12, bl. 24, sc. A, et. 2, ap. 7, Sector 5,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 28.04.2023 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J.VERITAS** din București, , Bd. Dacia nr. 103, et.1, ap.4, intefon 04, Sector 2 **vânzarea la licitație publica a imobilului situat in București - 023986, Str. Romulus nr. 10, sc. 1, ap. lot 2, Sector 2**, imobil inregistrat in **C.F. nr. 215030-C1-U4**, localitatea București, **nr. cadastral 215030-C1-U4, compus din 2 camere si dependinte avand o suprafata totala de 49,43 mp, impreuna cu cota de 2,29% din partile de folosinta comuna a intregului imobil si 9,44 mp teren indiviz atribuit in folosinta , proprietatea debitorilor CHIRITA Mihai** cu domiciliul in București - 051402, Int. Ghimes nr. 4, bl. 23, sc. 3, et. 4, ap. 45, Sector 5 si **STAN ( fosta CHIRITA) Luminita - Marilena** cu domiciliul in București - 010187, Str. Stahi D. Constantin nr. 13, ap. 2, Sector 1,

**la pretul de**  
**234,300.00 Lei,**  
**reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare**

Conform art. 846 alin 8<sup>1</sup> Cod Pr. Civ. licitatia va incepe de la pretul de 75 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Sechestrul asigurator conform proces-verbal din 05.10.2022 emis de MAI- Directia De Investigare a Criminalitatii Economice - dosar nr.179/P/2022 - asupra cotei din imobil proprietatea lui Teodorescu Luminita Marilena.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de **312.400 LEI ( ECHIVALENTUL A 63.700 EURO)** Lei, a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator Militaru Daniel Marius, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 27.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoreșc, si comunicata spre afisare la Primaria



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655  
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79  
e-mail: office@executoriveritas.ro

Sector 2 Bucuresti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 2 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiional, de catre acestea din urma institutii.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoreesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 23.430 Lei lei**, in contul unic de consemnari nr. **RO93 BREL 0002 0024 6617 0100**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, aparținând S.C.P.E.J VERTITAS, având C.I.F. - RO 42797655, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoreesc conform dispozitiilor 839 alin. 1 lit. k ) si l) si art 844 alin 1) C.pr.civ. cu **1 zi (lucratoare) inainte de desfasurarea licitatiei**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecătoreesc**  
**Novacescu Radu Andrei**

