



Dosar de executare nr. : 2213/2018

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **27 ianuarie 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contractul de imprumut pentru nevoi personale nr. 14010000000307387** din data de **20.09.2007** intocmit de catre **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, in baza caruia creditorul **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovitaa solicitat executarea silita a debitoarei **MANEA Elena** cu domiciliul in Constanța, Str. Umanitatii, nr. 18, bl. HC9, sc. 1, ap. 19, Judetul Constanța, in vederea recuperarii sumei de **38.680,52 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare -.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 27.02.2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea\_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Independenta - 907145, Judetul Constanța, avand CF: 102578/INDEPENDENTA - Independenta si nr. cadastral 102578**, imobil aflat in proprietatea debitoarei **MANEA ELENA, compus din COTA de 1/3 ( 4/12) -TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 40.000 mp., situat in Parcela A406/20**, la pretul de **53.080,00 Lei**.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Hotarare Judecatoreasca nr. 3695, din 19/03/2018 emis de Judecătoria Constanța; Somatie nr. 565/G/2018, din 09/07/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL; Se notează inceperea urmaririi silita a imobilului in dosar de executaresilită nr.565/G/2018 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail, privind cota indivizăde 4/12 din imobil proprietatea debitoarei Manea Elena, pentru sumade 64.053,62 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD32187 /**



**26/07/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 16779/2018, din 09/11/2018 emis de Judecatoria Constanta; Se notează începerea urmării silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 2213/2018 al BEJA VLAD IRINEL și VLAD MARIETA, privind cotaindiviză de 4/12 din imobil, proprietatea debitoarei Manea Elena, pentru suma de 36.828,62 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și afisată la data de **27 ianuarie 2025** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicata Primăriei Independenta, Judecatoriei CONSTANTA, și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost publicata în presa și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației, în sumă de **53.080,00 Lei**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,



VLAD IRINEL

