



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA
DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU**

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosare de executare nr. **806/2021**

Data: **23.01.2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 806/2021 din 23.01.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti 25 februarie 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **apartament compus dintr-o camera și dependințe în suprafața de 22,21 m.p, înscris în CF nr. 30491-C1-U62 – a com. Cad. Suceava, având nr. cadastral 30491-C1-U62, situat în Cartier Burdujeni. Str. Jean Bart nr. 18, bl.2, sc.A, et.1, ap.16, jud. Suceava**, proprietatea debitoarei **ALEXA MIHAELA**, cu domiciliul în mun. Suceava str. Jean Bart nr. 18 bl. 2 sc. ap. 16, Jud. Suceava, conform titlului executoriu constând în: ***Contract de credit nr. 471847537/19.12.2019 încheiat cu PROVIDENT FINANCIAL ROMANIA IFN SA, la prețul de 109.494 lei (echivalent 22.000 euro).***

Debitoarea **ALEXA MIHAELA**, cu domiciliul în mun. Suceava str. Jean Bart nr. 18 bl. 2 sc. ap. 16, Jud. Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti față de creditoarea **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A** cu sediul în Luxembourg, 1, Rue Schiller, L2519, Luxembourg, înregistrată la registrul comerțului și societăților din Luxembourg sub nr. B95089, reprezentată de Societatea Civilă de Avocați Cazac, Manolache, Popa, prin Avocat Adrian Manolache, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în mun. București, str. Buzesti nr. 85, sector 1, București, conform titlului executoriu constând în: ***Contract de credit nr. 471847537/19.12.2019 încheiat cu PROVIDENT FINANCIAL ROMANIA IFN SA.***

Prețul de începere a licitației, este de **109.494 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, CIF 29731572, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarea sarcini:

1. *Somatia imobiliara nr. 806/2021 din 28.07.2023 emisa de BEJ STARICA RADU;*
2. *Act administrativ nr. 585/T/2024 din 11.12.2024 emis de Tugui Claudia;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **10.949,40 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STARICA RADU

