



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**DOSAR NR. 1293 EX/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1293 / 1 / 20.01.2025**

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 6605/10.09.2022 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitoarei KURILA Maria - Iuliana**, CNP: 2680214020022, cu domiciliul in Sat Sofronea - 317350, bl. 1, sc. A, ap. 2, Comuna Sofronea, Judetul Arad – **decedata ulterior inceperii executarii silita, executarea silita continuand impotriva mostenitorilor defunctei, anume KURILA GHEORGHE**, cu domiciliul in comuna Sofronea, str. 6, nr. 57, bl. 1, sc. A, ap. 2, jud. Arad si domiciliul ales ales in Arad, Bv. Decebal, nr. 2, cam. 202, jud. Arad – la avocat Lazarescu Oana-Ancuta **si KURILA GHEORGHE-ADRIAN**, cu domiciliul in comuna Sofronea, str. 6, nr. 57, bl. 1, sc. A, ap. 2, jud. Arad si domiciliul ales ales in Arad, Bv. Decebal, nr. 2, cam. 202, jud. Arad – la avocat Lazarescu Oana-Ancuta, in baza titlului executoriu - Contract de credit pentru acoperirea cheltuielilor de natura medicala Easy Medical nr. 85779SM din data de 15.07.2021, emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **36.388,73 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **20.02.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea **cotelor de 1/8 parte de sub B 3.1. si, respectiv, de 3/8 parte de sub B 4.1. din imobilul situat in Sat Sofronea - 317350, nr. 57, bl. 1, sc. A, parter, ap. 2, Comuna Sofronea, Judetul Arad, in scris in C.F. 306526-C1-U2 Sofronea (provenit din CF nr. 302775-C1-U2 Sofronea – sistata), nr. CF vechi 9702-CURTICI**, reprezentand apartament compus din 2 camere, baie, bucatarie, camara alimente, debara, antreu; cota construita 64/940.; cota de teren de 28/420, este proprietate de Stat, in folosinta, suprafata construita 64, suprafata utila 65 m.p.

Regimul proprietatii:

- cota de 4/8 parte de sub B 2.1.. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE si nu face obiectul prezentei urmariri;
- cota de 1/8 parte de sub 3.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE, in calitate de mostenitor debitor, dobandita prin succesiunea dezbatuta dupa defuncta debitoare KURILA MARIA-IULIANA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 3/8 parte de sub 4.1. este proprietatea lui KURILA GHEORGHE-ADRIAN, in calitate de mostenitor debitor, dobandita prin succesiunea dezbatuta dupa defuncta debitoare KURILA MARIA-IULIANA si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 1293/1/02.03.2023 emis de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1293/2022, pentru suma de 40.638,76 lei, asupra cotei apartinand defunctei debitoare KURILA MARIA-IULIANA, in favoarea creditarii FINOPRO IFN S.A.

**Pretul total de pornire al licitatiei este de 87.707,25 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 116.943 lei, care a fost pretul de pornire al primei licitatii (din care 21.927 lei reprezinta 75% din pretul de evaluare de 29.236 lei – pret cota de 1/8 parte de sub B 3.1. si 65.780,25 lei reprezinta 75% din pretul de evaluare de 87.707 lei – pret cota de 3/8 parte de sub B 4.1.), pret de evaluare ce a fost stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

**Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.).** Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decăt pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.).

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrice și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 20.01.2025, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afișare Primăria Sofronea
- 5) Comunicare Primăria Sofronea Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditori
- 8) KURILA GHEORGHE, în calitate de coproprietar și moștenitor al defunctei debitoare – domiciliu
- 9) KURILA GHEORGHE, în calitate de coproprietar și moștenitor al defunctei debitoare – domiciliul ales
- 10) KURILA GHEORGHE-ADRIAN, în calitate de moștenitor al defunctei debitoare – domiciliu
- 11) KURILA GHEORGHE-ADRIAN, în calitate de moștenitor al defunctei debitoare – domiciliu ales
- 12) Afișare locul situației imobilului urmarit
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

