



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
 iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
 tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 170/2013
DATA 20.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **11.03.2025, ora 10:00**, va avea loc in localitatea Constanta, Str. Jupiter, nr. 19, et.1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **localitatea Negru Voda, soseaua Mangaliei nr. 36, judetul Constanta**, compus din teren in suprafata de 767 mp, conform actelor de proprietate (suprafata de 832 mp, conform masuratorilor cadastrale), categoria de folosinta curti-constructii si constructiile existente pe acesta, respectiv C1-locuinta, avand patru camere si dependinte, in suprafata utila de 105,34 mp si C2-garaj si magazie, in suprafata utila de 29,07 mp, precum si cotel-C3 in suprafata construita la sol de 10 mp, identificat cu numar cadastral 646, intabulat in Cartea Funciara numarul 100183 (nr. CF vechi 512) a localitatii Negru Voda, dobandit de debitori in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 165/13.04.2007 B.N.P. Ion Catalina Mihaela, proprietatea **debitorilor SCUTARU Maria si SCUTARU Cezar, decedat**, cu domiciliul in localitatea Negru Voda - 905800, Sos. Mangaliei nr. 36, judetul Constanta, **prin curator special, avocat Buzea Marius si LINTE Dumitru**, cu domiciliul in localitatea Negru Voda - 905800, Sos. Mangaliei nr. 36, judetul Constanta, care, impreuna cu **debitorul BARBU Gabriel**, decedat, cu ultimul domiciliu in Negru Voda - 905800, Str. Teilor nr. 11, judetul Constanta, datoreaza **creditoarei EOS Credit Funding BL DAC**, cu sediul in Irlanda, Orasul Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etj. 1, **cu sediul procesual ales in Romania, Bucuresti, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Cladirea The Landmark, corp C, et. 2, sector 1, la B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, prin avocat Manuela Filimon, in calitate de cesionar al creditorului S.C. SUPORT COLECT S.R.L., suma de **53.740,81 EURO, reprezentand debit si suma de 8.242,68 RON, reprezentand cheltuieli de executare silita.**

Valoarea totala a imobilului este de **166.418 RON**, (echivalentul sumei de 37.684 Euro, la cursul B.N.R. de 1 Euro=4,4161 ron la data de 27.06.2013), stabilit conform Raportului de evaluare elaborat de Benea Eval S.R.L., prin Expert tehnic judiciar ing. Benea Alexandru la data de **27.06.2013**, raport comunicat debitorilor, conform art. 500 alin.2 si 411 alin. 3 Cod procedura civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare si, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civila, **licitatia incepe de la pretul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de 124.813,50 RON si imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.**

Respectivul imobil este **grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale**, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. **4760/10.02.2021**: Contract de **ipoteka** nr. 3860/2008 pentru garantarea creditului in valoare 45.000 Euro, plus dobanzi, costuri, cheltuieli, comisioane aferente in favoarea **EOS CREDIT FUNDIG BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**; **Somatia** emisa in data de 26.04.2013 de B.E.J. SARKIS IONICA, in dosar de executare silita nr. 170/2013.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand din Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008494349/11.07.2008, Contract de **ipoteka** autentificat sub nr. 3860/11.07.2008 la BNP Spinu si Charcovschi si Contract de cesiune de creante nr. J977/14.10.2009, precum si a Incheierii din data de 06.03.2013, pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul nr. 796/254/2013, prin care s-a incuviintat executarea silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, strada Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare, iar conform disp. art. 506 Cod procedură civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82BREL0002000740220101** deschis la **LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANȚA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând **10% din prețul de începere al licitației**.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 20.01.2025.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS – DICA IONICA**

