

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU"
Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, etaj 1, ap.4, sector 4
C.I.F. 42892223
Operator de date cu caracter personal 20610 - Telefon/Fax:021/330.05.66
e-mail : executor@ezer.ro ; site web : www.ezer.ro

Dosar de executare nr. 294/2023
Data : 05.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Prin prezenta, la cererea creditorilor **OTELESCU AURELIAN si OTELESCU GHEORGHE-MIHAIL**, cu domiciliul ales in Bucuresti, str.Soldat Grigore Iancu, nr.26, sector 3, la Cabinet avocat "Dumitru Elena Mirela", se publica spre cunostinta generala ca, in ziua de **04.03.2025, orele 11:00**, are loc in Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc. A, et.1, ap.4, sector 4, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU", vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul situat in Bucuresti, Aleea Ucea, nr.17, bloc P2, scara 1, etaj 4, ap.17, sector 4, compus din apartament 2 camere si dependinte in suprafata utila de 35,1 mp, avand Carte funciara 218114-C1-U37 si numar cadastral 218114-C1-U37, cota aflata in proprietatea debitorului - **DUSESCU OANA DANIELA**, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Ucea, nr.17, bloc P2, ap.17, sector 4.

Pretul de incepere a licitatiei este de **84.899,58 LEI**, ce reprezinta 75% pretul de pornire al primei licitatii de 113.199,45 LEI echivalentul valorii de 22.750 EURO (curs BNR din data de 25.09.2024 - 1 euro = 4.9758 LEI), pret stabilit prin Raportul de expertiza realizat la data de 25.09.2024, de catre inginer expert Caragea Valentin-Silviu, dupa ce la termenul de executare nr. 294/2023, avand in vedere ca la termenul de vanzare la licitatie publica din data de 04.11.2024 nu s-au prezentat licitatori si nici nu s-au depus oferte de cumparare, iar la termenul de vanzare stabilit pentru data de 10.12.2024 creditorii au solicitat suspendarea executarii silite. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzare se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Executarea silita se face in baza titlurilor executorii – Sentinta Penala nr. 412 din data de 04.07.2023 pronuntata de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti, sectia penala, in dosarul nr.2576/303/2022, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 18.09.2023, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 30.07.2024, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 30.09.2024, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 08.11.2024, vazand si Raportul de evaluare intocmit de catre inginer expert Caragea Valentin-Silviu, dupa ce la termenul de executare nr. 294/2023, la data de 26.09.2024.

Vanzarea se face pentru recuperarea sumei de **64.690,63 LEI** , compusa din :

- 47.349,61 LEI daune materiale datorate creditorului OTELESCU GHEORGHE-MIHAIL (cu mentiunea ca din suma totala de 65.100 LEI s-a recuperat pana in prezent suma de 17.750,39 LEI);
- 8.390 LEI daune materiale datorate creditorului OTELESCU AURELIAN;
- 6.776,02 LEI reprezentand cheltuieli de executare (din care 5.000 LEI onorariu avocat in faza executarii silite), cu mentiunea ca din suma totala de 11.200 LEI s-a recuperat pana in prezent suma de 4.422,98 LEI;
- 1.415 LEI reprezentand cheltuieli de executare suplimentare (din care 1.000 LEI onorariu persoana autorizata inscriere imobil in Cartea funciara);
- 460 LEI reprezentand cheltuieli de executare suplimentare (din care 1.500 LEI onorariu expert evaluator), cu mentiunea ca din suma totala de 1.960 LEI s-a recuperat pana in prezent suma de 1.500 LEI reprezentand onorariu expert evaluator;

- 300 LEI cheltuieli de executare suplimentare pentru al 2-lea termen de vanzare la licitatie publica.

In cauza a fost emisa somatia imobiliara nr.294/2023 din 30.07.2024 si a fost transcrisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 4 Bucuresti, prin Incheierea nr. 63079/01.08.2024.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 63079 din 01.08.2024, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- Ipoteca inregistrata anterior cu nr. 1831/1995 pe numele BUGEAC GEORGE OVIDIU (preluata din Registrul de transcriptiuni si inregistrari imobiliare);
- Comandament inregistrat anterior cu nr. 1/17.08.1995 pe numele BUGEAC GEORGE OVIDIU, dosar instanta 494/1995 Judecatoria Sector 4 (preluat din Registrul de transcriptiuni si inregistrari imobiliare);
- Privilegiu inregistrat anterior cu nr. 159/13.07.2011 pe numele Dutescu Oana (preluat din Registrul de transcriptiuni si inregistrari imobiliare)
- Ipoteca legala inregistrata anterior cu nr. 62/28.02.2013 pe numele Dutescu Oana Daniela, creditor Asociatia de Proprietari bl. P2 (preluata din Registrul de transcriptiuni si inregistrari imobiliare);
- urmarirea imobilului inregistrat sub A1, respective asupra cotei indivize de 1/2 proprietatea debitoare Dutescu Oana Daniela, conform dosar de executare nr. 294/2023 aflat pe rolul BEJA Ezer si Crasmaru, la cererea creditorului Otelescu Aurelian si Otelescu Gheorghe Mihail, pentru suma de 73.650,59 LEI.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie trebuie ca pana la termenul de vanzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o cautiune de 10% din pretul imobilului, la BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU". Cautiunea va fi depusa pe recipisa de consemnare in contul nr. **RO54 BREL 0002 0025 0521 0101**, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Stefan Cel Mare la dispozitia BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU", CIF 42892223, cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.1, etaj 1, ap.4, sector 4.

Totodata se pune in vedere celor care pretind vreun drept asupra bunului sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru si sa depuna dovezi in acest sens, inainte de vanzare, iar cei ce au titluri executorii impotriva debitorului urmeaza sa le depuna in original la dosarul de executare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa/comunica la :

- LOCUL SITUARII IMOBILULUI : Bucuresti, Aleea Ucea, nr.17, bloc P2, scara 1, etaj 4, ap.17, sector 4;
- DEBITORULUI : DUTESCU OANA DANIELA, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Ucea, nr.17, bloc P2, ap.17, sector 4;
- SEDIUL ORGANULUI DE EXECUTARE : BEJA EZER SI CRASMARU, Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, et.1, ap.4, sector 4;
- PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI;
- JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI ;
- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTORUL 4 BUCURESTI;
- SPRE STIINTA CREDITORILOR OTELESCU AURELIAN si OTELESCU GHEORGHE-MIHAIL;
- SPRE STIINTA MOSTENITORILOR DEFUNCTEI MINESCU MIRELA;
- SPRE STIINTA ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BL. P2;
- SE VA PUBLICA PE SITE-UL SPECIALIZAT AL U.N.E.J.

Executor Judecatoresc,
Crasmaru Cristian Catalin