



Dosar executare nr.458/DE/2024

Publicație de vânzare imobiliară
nr.458/DE/2024 din data de 20.01.2025

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.02.2025, ora 10.30**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Duruian Ionel din București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Fundulea, Str. 22 Decembrie nr. 137, jud. Calarasi identificat cu numărul cadastral/topografic cadastral 23481 înscris în Cartea Funciara nr. 23481 a localității Fundulea, jud. Calarasi, constând în teren intravilan în suprafața de 1.100 mp din acte, respectiv 891 mp măsurată și construcții aferente, la suma de 172.497 LEI, conform Sentinței civile nr.982 pronunțată în data de 29.05.2024 de Judecătoria Lehliu Gara în dosarul nr.1234/1748/2022, reprezentând 100% din prețul determinat, imobilul proprietatea debitorului proprietatea debitorului STAMBELU FLORIN, cu domiciliul în Orașul Fundulea, Bd. 22 Decembrie nr. 137, județul Călărași, care datorează creditorului COSTACHE ANA cu domiciliul în București, Sos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. F, et. 2, ap. 209, Sector 2, suma de 15.078,10 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, la care se adaugă cheltuieli de executare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de 172.497 LEI, conform Sentinței civile nr.982 pronunțată în data de 29.05.2024 de Judecătoria Lehliu Gara în dosarul nr.1234/1748/2022 și încheierii nr.458/DE/2024 din data de 16.01.2025 emisă de executorul judecătoresc.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. republicat și va fi afișată conform art. 839 alin. 3 C. pr. civ. republicat.

De asemenea, în condițiile art.839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în extras, într-un ziar național/local, după caz.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc Duruian Ionel (C.I.F: RO 30052800), în contul cu cod IBAN nr. **RO02 CECE B300 71RO N000 0000**, deschis la CEC Bank – Sucursala Piata Alba -Iulia, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare, va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune în original la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Duruian Ionel în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-15.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor menționate mai sus (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată potrivit prevederilor art.839, art. 840 C.pr.civ. republicat.

Executor Judecătoresc
Duruian Ionel

