



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este inregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.143/2018
143/27.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecatoresc in cadrul biroului de mai sus, cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Rm.Valcea si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti,

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **25.04.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat in Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan curti constructii situat in Curtea de Arges, str.Cuza Voda, nr.4, Arges, in suprafata de 2362 mp din acte, avand numar cadastral 249/2 si constructiile edificate pe acesta constand in: C1 - casa de locuit, in suprafata construita la sol de 211 mp, avand numar cadastral C1, intreg imobilul fiind inregistrat in C.F. nr.84748 (CF vechi 5309) a loc.Curtea de Arges, Arges, la pretul de **575.485,00 LEI reprezentand 50% din pretul de evaluare**, proprietatea garantilor ipotecari BALTAC VOICA si BALTAC ANASTASE IONEL, ambii cu domiciliul in Curtea de Arges, str.Cuza Voda, nr.4, Arges care datoreaza creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. cu sediul in Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr.30-36, Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection S.R.L. cu pct. de lucru in Bucuresti, Bld.Dimitrie Pompeiu, nr.6A, et.2, Sector 2, suma de 1.336.838,82 LEI, reprezentand credit restant si creante accesorii plus dobanzi pana la lichidare, in baza titlului executoriu constand in CONTRACT DE CREDIT NR. N118226/28.05.2015, CONTRACT DE CREDIT NR. N147823/28.05.2015 emis de VOLKSBANK ROMANIA S.A., precum si suma de 14.018,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare si in continuare.**

Pretul de 575.485,00 LEI, reprezinta 50% din pretul de pornire a primei licitatii (1.150.970,00 LEI). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.Pr.Civ. si afisata la data de 27.03.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la Primaria Curtea de Arges, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Curtea de Arges, incheindu-se in acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiunii.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului local/nat.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini in favoarea: *Volksbank Romania S.A. / Banca Transilvania S.A. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel.*

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei/la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de minim **57.548,50 LEI**, dovada consemnării, insotita de copia CI, oferta de cumparare si conditiile de plata, toate se depun la sediul executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Otlită Mircea Gabriel

