



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93  
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: calin\_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

**Dosar executiional nr. 1186/2022 din: 06.02.2025**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**ȚĂREAN CĂLIN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta penala nr. 2 din 06.01.2021 pronuntata de sectia Penala a Tribunalului Prahova si Decizia Civila 136 din 02.02.2022, pronuntata de CURTEA DE APEL PLOIESTI** prin care debitorii **ANDRIMA CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Comarnic - 105700, Str. Sipotului nr. 33, Judetul Prahova si **BIRLICA Ion** cu domiciliul in Comarnic - 105700, Str. Sipotului nr. 33, Judetul Prahova, datorează suma de **20.000,00 Lei daune materiale si 2.500,00 Lei Cheltuieli de judecata si 80.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum **2.825,82 lei**, creditorilor **MORARU Ion Florin, MORARU Elena, MORARU Elena si MORARU Constantin** toti cu domiciliul in Comarnic - 105700, Str. Batraioarei nr. 57, Judetul Prahova.

Întrucât s-a notat urmarirea silata în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostinta publică, că în ziua de **04.03.2025 ora 12:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitorilor **ANDRIMA CONSTRUCT S.R.L.** si **BIRLICA Ion** situat în Comarnic, str. Ghiosești nr. 383C, Judetul Prahova, înscris în CF nr. 23314 Ghiosești, nr. CAD 23314, compus din **teren intravilan in suprafata de 876 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **89.696,00 lei**, stabilit conform raportului de expertiza aflat în dosarul executiional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, însoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama si la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.F RO29576045, in contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

